

# TABLA DE USOS DEL SUELO PLAN PARCIAL MAGDALENA CHICHICASPA

CONCEPTO		RESTRICCIONES DE USO DE SUELO	H200		H200C	H100	CU100	IL	NAT-PEC	NAT-ECT	E
<b>DENSIDAD</b>		<b>NUMERO DE VIVIENDAS POR LOTE</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		FRENTE MÍNIMO (ml)	9	50	9	40	20	15	50	20	NA
		<b>SUPERFICIE MINIMA (m²)</b>	<b>200</b>	<b>10000</b>	<b>200</b>	<b>5000</b>	<b>2000</b>	<b>500</b>	<b>10000</b>	<b>10000</b>	<b>NA</b>
		ÁREA LIBRE MINIMA (%)	25	70	25	70	40	40	97	95	NA
<b>LOTE</b>		<b>COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)</b>	<b>0,75</b>	<b>0,30</b>	<b>0,75</b>	<b>0,30</b>	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,03</b>	<b>0,05</b>	<b>1,00</b>
		ALTURA (NIVELES)	3	15	3	10	15	3	NA	1	NA
		<b>ALTURA (m)</b>	<b>10,50</b>	<b>52,50</b>	<b>10,50</b>	<b>35,00</b>	<b>52,50</b>	<b>15,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,50</b>	<b>0,00</b>
		COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	2,25	4,50	2,25	3,00	9,00	1,80	0,00	0,05	0,00
USO GENERAL		USO ESPECÍFICO	H200	H200	H200C	H100	CU100		NAT-PEC	NAT-ECT	E
1	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	1 vivienda	●	●	●	●	●				
2	HABITACIONAL DUPLEX	2 viviendas					●				
3	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR	3 o más viviendas en un conjunto horizontal o vertical.		●		●					
4	OFICINAS	Oficinas de Gobierno de Atención al Público. Oficinas Profesionales de Servicios de Negocios. Oficinas de Agrupaciones Sociales. Cámaras y Juzgados. Oficinas Temporales de Venta y Exhibición. Representaciones Oficiales, Embajadas y Oficinas Consulares. Despachos. Consultorios Médicos. Oficinas de Correos, Telégrafos. Laboratorios de Análisis Clínicos y Agencias Comerciales. Oficinas de Policía Bancaria, Comercial, Privada y de Alarmas.					●				●
5	BANCOS	Sucursales Bancarias. Aseguradoras. Casas de Bolsa. Afianzadoras. Hipotecarias.					●				●
6	COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BÁSICOS	Abarrotes. Establecimientos de comida con reparto a domicilio y sin comedor. Vinaterías. Panaderías. Tortillerías. Dulcerías. Papelerías. Farmacias. Peluquerías y Salón de Belleza. Lavanderías y Tintorerías. Sastrerías. Servicios de Limpieza y Reparación de Artículos en General. Cerrajería. Establecimiento para la venta de materiales eléctricos, de plomería, decoración, herrajes y electrodomésticos,			●						
7	COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	Establecimientos para la venta de materiales para la construcción, madererías y tlapalerías.					●	●			
8	COMERCIO DE PRODUCTOS ESPECIALIZADOS	Paquetería. Joyerías, perfumerías, artesanías, artículos fotográficos y boutiques,					●				●
		Centros de copiado, estudios y laboratorios fotográficos.					●				
		Alquiler de artículos para el hogar.					●				
9	TIENDAS DE AUTOSERVICIO	Supermercados, bodegas, video centros y clubes de compradores y Librerías.					●				
10	CENTROS COMERCIALES	Tiendas de departamentos y centros comerciales.					●				
11	MERCADOS	Mercados y tianguis.					●				●
12	COMERCIO Y SERVICIOS PARA VEHÍCULOS Y MAQUINARIA	Llanteras. Agencias y distribuidoras de vehículos y maquinaria con talleres de servicios. Agencias de venta de vehículos nuevos y usados. Verificentros. Talleres para reparación y mantenimiento de vehículos suburbanos, de carga. Venta, renta y depósito de automóviles, motocicletas, vehículos de pasajeros y de carga. Talleres Mecánicos, vulcanizadora, hojalatería y pintura, lavado de vehículos. Refaccionarias. Agencias de Transporte, Mudanzas y Grúas.					●				
		Establecimiento de lavado, engrasado y autolavado de vehículos					●				
13	TALLERES Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS	Taller de reparación de maquinaria, lavadoras, refrigeradores y bicicletas. Carpintería, herrería, torno, plomería, tapicería, imprenta, alquiler de mobiliario y equipo.			●						
		Alimento para animales, fertilizantes,			●		●				
		Venta de productos químicos y minerales.					●	●			

	CONCEPTO	RESTRICCIONES DE USO DE SUELO	H200		H200C	H100	CU100	IL	NAT-PEC	NAT-ECT	E
	<b>DENSIDAD</b>	<b>NUMERO DE VIVIENDAS POR LOTE</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		FRENTE MÍNIMO (ml)	9	50	9	40	20	15	50	20	NA
		<b>SUPERFICIE MINIMA (m²)</b>	<b>200</b>	<b>10000</b>	<b>200</b>	<b>5000</b>	<b>2000</b>	<b>500</b>	<b>10000</b>	<b>10000</b>	<b>NA</b>
		ÁREA LIBRE MINIMA (%)	25	70	25	70	40	40	97	95	NA
	<b>LOTE</b>	<b>COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)</b>	<b>0,75</b>	<b>0,30</b>	<b>0,75</b>	<b>0,30</b>	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,03</b>	<b>0,05</b>	<b>1,00</b>
		ALTURA (NIVELES)	3	15	3	10	15	3	NA	1	NA
		<b>ALTURA (m)</b>	<b>10,50</b>	<b>52,50</b>	<b>10,50</b>	<b>35,00</b>	<b>52,50</b>	<b>15,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,50</b>	<b>0,00</b>
		COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	2,25	4,50	2,25	3,00	9,00	1,80	0,00	0,05	0,00
	<b>USO GENERAL</b>	<b>USO ESPECÍFICO</b>	<b>H200</b>	<b>H200</b>	<b>H200C</b>	<b>H100</b>	<b>CU100</b>		<b>NAT-PEC</b>	<b>NAT-ECT</b>	<b>E</b>
14	ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN Y ABASTO	Centrales de abasto y bodegas de productos perecederos. Bodegas y centros de transferencia de productos no perecederos, y bienes muebles. Frigoríficos u obradores.									●
		Depósitos de gas líquido, combustibles o explosivos.						●			
15	ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS	Cafeterías, neverías, fuentes de sodas, refresherías, loncherías y restaurantes.			●		●				●
		Salones de fiestas infantiles y de bailes, sin venta de bebidas alcohólicas.					●				
16	ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	Cafés, fondas y restaurantes con venta de bebidas alcohólicas, cantinas, bares, cervecerías y pulquerías. Centros nocturnos, salones para fiestas, banquetes y bailes, discotecas y video bares.					●				
17	CLÍNICAS Y CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS	Consultorios, unidades de primer contacto, clínicas, policlínicas, laboratorios dentales, de análisis clínicos, y radiografías. Centro de salud.					●				●
18	HOSPITALES	Clínicas-hospitales, sanatorios, maternidades, hospital de urgencias, de especialidades, general, centro médico y de rehabilitación física y mental.					●				●
19	ASISTENCIA SOCIAL	Orfanatos, casas de cuna, lecherías, desayunador infantil, cocina popular, asilos, centros de integración y protección para discapacitados y centros de atención para la tercera edad.					●				●
20	ASISTENCIA ANIMAL	Veterinarias y tiendas de animales, centros antirrábicos, clínicas, hospitales veterinarias, guarderías y centros de vacunación.			●		●				●
21	EDUCACIÓN ELEMENTAL Y PRIMARIA	Guarderías, jardín de niños, escuela primaria, estancia infantil y escuelas para niños con capacidades diferentes, hasta 7 aulas	●	●	●	●	●				●
22	EDUCACIÓN MEDIA	Escuelas secundarias generales y tecnológicas, y academias de oficios, hasta 7 aulas			●	●	●				●
23	EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR	Preparatorias, vocacionales, institutos técnicos, centros de capacitación, academias profesionales, CCH, CONALEP y colegios de bachilleres.					●				●
24	EDUCACIÓN SUPERIOR E INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN	Escuelas e institutos tecnológicos, politécnicos, normal de maestros, universidades, centros de estudios de posgrado.					●				●
25	EDUCACIÓN FÍSICA Y ARTÍSTICA	Escuelas de natación, música, baile, artes marciales, artesanías, pintura, escultura, actuación y fotografía.					●				●
26	CENTROS DE INFORMACIÓN	Café Internet. Archivos, bibliotecas, hemerotecas, fonotecas y videotecas.	●	●	●	●	●				●
27	INSTALACIONES RELIGIOSAS	Templos y lugares para culto, conventos y edificaciones para la enseñanza religiosa.	●	●	●		●				●
28	CENTROS DE ESPECTÁCULOS Y ENTRETENIMIENTO *	Auditorios, teatros, cines, salas de concierto, cines, ferias, circos, auto cinemas, centros de convenciones, teatros al aire libre, planetarios y juegos mecánicos.					●		●		
29	EXHIBICIONES	Zoológicos, acuarios, jardines botánicos, museos, galerías de arte y salas de exposiciones temporales y al aire libre.					●		●	●	
30	INSTALACIONES PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE	Canchas, pistas de centros deportivos, unidades deportivas, gimnasio, squash, boliche, billares, pistas de patinaje y de equitación, juegos eléctricos y juegos de mesa, y albercas públicas.					●		●	●	●
		Clubes campestres, clubes de golf, campos de tiro,							●	●	
		Parques para remolques y campismo								●	
31	ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS	Estadios, hipódromos, autódromos, galgódromos, velódromos, arenas de box y lucha, plazas de toros y lienzos charros.					●				

	CONCEPTO	RESTRICCIONES DE USO DE SUELO	H200		H200C	H100	CU100	IL	NAT-PEC	NAT-ECT	E
	<b>DENSIDAD</b>	<b>NUMERO DE VIVIENDAS POR LOTE</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		FRENTE MÍNIMO (ml)	9	50	9	40	20	15	50	20	NA
		<b>SUPERFICIE MINIMA (m²)</b>	<b>200</b>	<b>10000</b>	<b>200</b>	<b>5000</b>	<b>2000</b>	<b>500</b>	<b>10000</b>	<b>10000</b>	<b>NA</b>
		ÁREA LIBRE MINIMA (%)	25	70	25	70	40	40	97	95	NA
	<b>LOTE</b>	<b>COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)</b>	<b>0,75</b>	<b>0,30</b>	<b>0,75</b>	<b>0,30</b>	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,03</b>	<b>0,05</b>	<b>1,00</b>
		ALTURA (NIVELES)	3	15	3	10	15	3	NA	1	NA
		<b>ALTURA (m)</b>	<b>10,50</b>	<b>52,50</b>	<b>10,50</b>	<b>35,00</b>	<b>52,50</b>	<b>15,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,50</b>	<b>0,00</b>
		COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	2,25	4,50	2,25	3,00	9,00	1,80	0,00	0,05	0,00
	<b>USO GENERAL</b>	<b>USO ESPECÍFICO</b>	<b>H200</b>	<b>H200</b>	<b>H200C</b>	<b>H100</b>	<b>CU100</b>		<b>NAT-PEC</b>	<b>NAT-ECT</b>	<b>E</b>
32	RECREACIÓN SOCIAL	Clubes sociales y Salones para banquetes.					●		.		
		Centros comunitarios, culturales y salón de usos múltiples,					●		.		
33	ALOJAMIENTO	Hoteles,					●		.		
		hostal, casas de huéspedes, campamentos y albergues.					●			●	
		Condohotel hasta 100 suits					●				
34	SEGURIDAD PÚBLICA Y PROCURACIÓN DE JUSTICIA	Defensa, policía, garitas, cuarteles, juzgados, cortes, agencias del ministerio público, delegaciones y academias de policía.									●
35	RECLUSORIOS	Centro de readaptación social y de integración familiar y reformatorio.									●
36	EMERGENCIAS	Puestos de socorro, centrales de ambulancias, estación de bomberos y módulos de vigilancia.					●				●
37	FUNERARIAS Y VELATORIOS	Servicios funerarios, capillas, velatorios e inhumación.					●				●
38	CEMENTERIOS	Panteones, crematorios, mausoleos.							.		●
39	ESTACIONAMIENTOS	Estacionamientos públicos a nivel y subterráneos, pensiones para autos.					●	●			●
40	TRANSPORTE TERRESTRE	Terminales de autotransporte urbano y foráneo, terminales de carga, encierro y mantenimiento de vehículos, estaciones y terminales del sistema de transporte colectivo.					●				●
41	TRANSPORTE AÉREO	Helipuerto.					●	●		●	●
42	COMUNICACIONES	Agencias de correos, telégrafos y teléfonos. Centrales telefónicas y de correos.. Estaciones repartidoras de comunicación celular.					●				●
		Estaciones de radio, televisión y telecomunicaciones, estudios cinematográficos					●				
43	ESPACIOS ABIERTOS	Plazas y explanadas, jardines y parques, juegos infantiles.	●	●	●	●	●		●	●	●
44	ESTACIONES DE SERVICIO (GASOLINERAS)	TIPO I y II					●	●			●
		TIPO III					●	●			●
45	GASONERAS	Gasonera Tipo I "Para surtir al público en general"					●				
		Gasonera Tipo II "Para surtir unidades de transporte"						●			
46	COMUNICACIONES, TORRES O SITIOS CELULARES DENOMINADOS RADIO BASES	TIPO I: Auto soportada (contenedor con torre en patio)					●				
		TIPO II. Arriostrada (sala con antena en azotea)					●				
		TIPO III: Monopolar (sala con antena en azotea)					●				
47	INSTALACIONES PARA LA COMPRA Y VENTA DE MATERIALES DE DESECHO	Compra y venta, recolección, preparación y selección de fierro viejo (chatarra), metales no ferrosos, materiales de demolición, papel, cartón, trapo, vidrio y otros desechos y residuos industriales.						●			
		Deshuesaderos de vehículos.						●			
48	EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS	Extracción de cantera, marmol, arena, grava, tezontle, tepetate, feldespatto, caolín, arcillas refractarias, barro, sílice, cuarzo, pedernal, asbesto, mica y minerales similares.						●			

	CONCEPTO	RESTRICCIONES DE USO DE SUELO	H200		H200C	H100	CU100	IL	NAT-PEC	NAT-ECT	E	
	<b>DENSIDAD</b>	<b>NUMERO DE VIVIENDAS POR LOTE</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
		FRENTE MÍNIMO (ml)	9	50	9	40	20	15	50	20	NA	
		<b>SUPERFICIE MINIMA (m²)</b>	<b>200</b>	<b>10000</b>	<b>200</b>	<b>5000</b>	<b>2000</b>	<b>500</b>	<b>10000</b>	<b>10000</b>	<b>NA</b>	
		ÁREA LIBRE MINIMA (%)	25	70	25	70	40	40	97	95	NA	
	<b>LOTE</b>	<b>COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)</b>	<b>0,75</b>	<b>0,30</b>	<b>0,75</b>	<b>0,30</b>	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,03</b>	<b>0,05</b>	<b>1,00</b>	
		ALTURA (NIVELES)	3	15	3	10	15	3	NA	1	NA	
		<b>ALTURA (m)</b>	<b>10,50</b>	<b>52,50</b>	<b>10,50</b>	<b>35,00</b>	<b>52,50</b>	<b>15,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,50</b>	<b>0,00</b>	
		COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	2,25	4,50	2,25	3,00	9,00	1,80	0,00	0,05	0,00	
	<b>USO GENERAL</b>	<b>USO ESPECÍFICO</b>	<b>H200</b>	<b>H200</b>	<b>H200C</b>	<b>H100</b>	<b>CU100</b>		<b>NAT-PEC</b>	<b>NAT-ECT</b>	<b>E</b>	
49	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	Manufactura de la carne: congelación y empaquetado de carne fresca de cerdo, vaca, oveja, cabra, caballo, conejo, etc.						●				
		Preparación de conservas y embutidos de carne: operaciones de conservación tales como curado, ahumado y salado entre otros.						●				
		Manufactura de pescados y mariscos: preparación, congelación, empaquetado, conservación y enlatado de pescados y mariscos, conservación de pescados y mariscos mediante procesos de salado y secado.							●			
		Manufactura de productos lácteos envasados, pasteurizados, homogeneización, deshidratación y fabricación de leche condensada, evaporada y en polvo.							●			
		Manufactura de conservas alimenticias de frutas y legumbres, preparación, conservación, envasado y deshidratación de frutas, legumbres, jugos, sopas, guisos, salsas y concentrados (caldos).							●			
		Producción de mermeladas y frutas en conserva.							●			
		Manufactura de productos de maíz y trigo: elaboración de productos de harina de maíz y de trigo.							●			
		Molinos de semillas, chiles y granos.							●			
		Manufactura de embotelladora de bebidas, producción de bebidas destiladas de agaves, caña, frutas, granos, concentrados y jarabes.							●			
		Elaboración de pulque, sidra, rompo y otros licores de hierbas, frutas y cereales, destilación de alcohol etílico, cerveza, malta, aguas minerales, purificadoras y refrescos.							●			
		Fábrica de hielo.						●				
		Manufactura transformadora de tabaco: todo lo relacionado a la producción de cigarrillos, puros, rape, tabaco para masticar y para pipa.						●				
50	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS METÁLICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO	Fundición y molde de piezas metálicas, ferrosas y no ferrosas, estructuras metálicas, tanques y calderas industriales.						●				
		Trabajos de herrería, muebles metálicos, ataúdes y elaboración de productos metálicos y tornos.						●				
		Fabricación y/o ensamble de maquinaria y equipo en general con motor.						●				
		Fabricación y/o ensamble de maquinaria y equipo en general sin motor.						●				
		Fabricación de máquinas de oficina, de cálculo y procesamiento informático, accesorios eléctricos, equipo electrónico de radio, televisión, comunicación, médico y automotriz.					●					
51	MANUFACTURERA BASE DE MINERAL NO METÁLICO	Elaboración de alfarería, cerámica, muebles y materiales para la construcción a base de arcilla. Fabricación y productos de vidrio.						●				
		Elaboración de cemento, cal, yeso y otros productos a base de minerales no metálicos.						●				
52	OTRAS MANUFACTURERAS	Producción de artículos de joyería, orfebrería, artículos y útiles escolares y para oficina. Aparatos musicales y deportivos, producción de escobas, cepillos y similares.						●				
53	CAPTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA	Plantas Potabilizadoras.						●				
		Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
		Plantas, estaciones y subestaciones eléctricas.					●	●		●		
		Transferencia de Basura.					●					

CONCEPTO		RESTRICCIONES DE USO DE SUELO					H200	H200C	H100	CU100	IL	NAT-PEC	NAT-ECT	E
	<b>DENSIDAD</b>	<b>NUMERO DE VIVIENDAS POR LOTE</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
		FRENTE MÍNIMO (ml)	9	50	9	40	20	15	50	20	NA			
		<b>SUPERFICIE MINIMA (m²)</b>	<b>200</b>	<b>10000</b>	<b>200</b>	<b>5000</b>	<b>2000</b>	<b>500</b>	<b>10000</b>	<b>10000</b>	<b>NA</b>			
		ÁREA LIBRE MINIMA (%)	25	70	25	70	40	40	97	95	NA			
	<b>LOTE</b>	<b>COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)</b>	<b>0,75</b>	<b>0,30</b>	<b>0,75</b>	<b>0,30</b>	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,03</b>	<b>0,05</b>	<b>1,00</b>			
		ALTURA (NIVELES)	3	15	3	10	15	3	NA	1	NA			
		<b>ALTURA (m)</b>	<b>10,50</b>	<b>52,50</b>	<b>10,50</b>	<b>35,00</b>	<b>52,50</b>	<b>15,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,50</b>	<b>0,00</b>			
		COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	2,25	4,50	2,25	3,00	9,00	1,80	0,00	0,05	0,00			
<b>USO GENERAL</b>		<b>USO ESPECÍFICO</b>	<b>H200</b>	<b>H200C</b>	<b>H100</b>	<b>CU100</b>	<b>NAT-PEC</b>	<b>NAT-ECT</b>	<b>E</b>					
54	INFRAESTRUCTURA	Rastro					●		●					
		Rellenos Sanitarios.					●		●					

Los Giros de Usos de Suelo que requieren del Dictámen de Impacto Regional, serán aquellos que se enlistan en el anexo denominado "Tabla para los usos de suelo que requieren de Impacto Regional"

● Uso permitido