



SIMBOLOGIA TEMATICA

- Modulo Habitacional
- Centro Urbano Regional
- Equipamiento (incluye áreas verdes Distrital de Modulo y Básico)
- Vialidad Regional
- Vialidad Primaria
- Corredor Urbano
- Vías Alternas de Incorporación Urbana
- Área Urbana Actual
- Área Urbanizable no Programada
- Área no Urbanizable
- Limite Municipal
- Territorio de San Antonio la Isla

CRITERIOS DISEÑO ESTRUCTURA URBANA

1. ESTRUCTURA VIAL ORTOGONAL
2. ALTERNATIVA DE VÍA PRIMARIA DE ACCESO AL CONJUNTO Y HACIA LA TOLUCA TENANGO.
3. VIALIDADES PERIMETRALES EN ÁREAS DE DONACIÓN
4. ORGANIZACIÓN DEL CONJUNTO EN DISTRITOS HABITACIONALES E INTEGRAR MODULOS DE VIVIENDA CON CENTROS DE BARRIO (ÁREA DE DONACIÓN), COMUNICADOS POR UNA RED DE ANDADORES.
5. CREACIÓN DE ZONAS DE AMORTIGUAMIENTO CONTRA VIENTOS Y DE MEJORAMIENTO A LA IMAGEN URBANA (FRANJAS VERDES).
6. UBICACIÓN CENTRAL ÁREAS RECREATIVAS, COMERCIALES Y DE EQUIPAMIENTO.
7. CENTRO URBANO REGIONAL AL FRENTE DEL CONJUNTO (ACCESO PRINCIPAL)
8. FORESTACIÓN DE ANDADORES
9. PROPICIAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA "CIUDAD INTEGRAL"
10. INTEGRACIÓN VIAL FUTURA CON EL ÁREA URBANA ACTUAL.
11. DOSIFICACIÓN EQUILIBRADA DE EQUIPAMIENTO
12. CONSIDERAR EN EL PROYECTO, NORMAS DE DISEÑO URBANO.
13. PROMOVER LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO URBANO EN EL CASCO DE EX-RANCHO