



TABLA GENERAL DE USOS DE SUELO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO

Uso Permiso	CS	Uso Prohibido	USO GENERAL																USO ESPECIAL				AGROPECUARIO		ÁREA VERDE		ÁREA NATURAL		OTRO DE		EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA									
			HU 200	HU 300	PR	HU 200 MX	HU 400 MX	HP 300	HP 500	HP 800	HP 1000	HM 50	HP 1400 MX	HP 2000 MX	HP 2500 MX	HP 4000 MX	CRU200	CS	SUB	SUA	CU 100	CU2000MX	CU	IL	UE	PT	ACBP	AV	NAT-PE	NAT-PO	CA	EC	ESAS	E-CA	E-CT	E-ASU	E-ERD	E-ET		
Densidad (vivienda/m²)			36	24	4	36	18	133	120	125	200	360	33	150	200	320	200	300	100	F	--	--	30	100	240	--	--	2	--	2	--	--	--	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	--
Frente mínimo (m)			10	12	2	10	14	12	12	16	18	20	60	20	20	20	20	20	40	F	14	25	20	40	60	15	40	60	30	--	60	--	--	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	14
Superficie mínima del lote (m²)			200	300	2000	200	400	300	500	800	1000	1500	15400	1400	2000	2500	4000	200	F	500	2000	2000	5000	600	5000	10000	3500	--	10000	--	--	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	500		
Área libre mínima (%)			25%	30%	85%	25%	50%	20%	40%	50%	50%	40%	60%	50%	40%	40%	40%	20%	F	30%	30%	40%	40%	30%	30%	30%	95%	--	97%	--	--	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	30%		
Coefficiente de Ocupación del Suelo (COS)			0.75	0.70	0.15	0.75	0.50	0.80	0.60	0.50	0.50	0.60	0.40	0.50	0.60	0.60	0.60	0.80	F	0.70	0.70	0.60	0.60	0.70	0.70	0.70	0.70	0.05	--	0.03	--	--	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	0.70	
Altura máxima de la construcción (En Niveles) (m)			3	3	3	3	4	6	7	16	22	34	21	25	52	72	6	F	6	20	15	20	40	3	40	20	3	--	3	--	--	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	6		
Coefficiente máximo de Utilización del Suelo (CUS)			2.25	2.10	0.45	2.25	1.50	3.20	3.60	3.50	8.00	13.20	13.60	10.50	15.00	31.30	43.20	4.80	F	4.20	14.00	9.00	12.00	28.00	2.10	28.00	14.00	0.15	--	0.09	--	--	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	4.20	
Restricción mínima de construcción al frente (m)			0.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	F	0.00	5.00	0.00	5.00	5.00	3.00	5.00	5.00	0.00	--	0.00	--	--	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	0.00		
Restricción mínima de construcción al fondo (m)			2.50	2.50	5.00	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.50	5.00	2.50	0.00	2.50	2.00	F	3.00	5.00	0.00	5.00	5.00	3.00	5.00	5.00	0.00	--	0.00	--	--	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	3.00		
Restricción Lateral (m) (L)			0.00	1.20	10.00	0.00	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00	1.20	1.20	1.20	0.00	0.00	0.00	F	1.20	5.00	0.00	5.00	5.00	1.20	5.00	5.00	0.00	--	0.00	--	--	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	SNEU	1.20		





