PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ

T A B L A D E U S O S D E L S U E L O

	USO GENERAL.	U S O E S P E C I F I C O		UIR	H100A	H150A	H167A	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	H833A	H167B	H200B	H250B	H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C	IG	IM	E	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-T	E-AS	AV	N-PAR-P	I
	DENSIDAD MAXIMA	HABITANTES / HECTAREA			393	263	236	197	157	131	118	94	79	47	236	197	157	131	118	94	393	236	N/P	N/P	N/P	157	N/P	118	N/P	236	N/P	N/P	N/P	157	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	S/P
		Nº DE VIVIENDAS / HECTAREA DE ÁREA BRUTA (2)			100	67	60	50	40	33	30	24	20	12	60	50	40	33	30	24	100	60	N/P	N/P	N/P	40	N/P	30	N/P	60	N/P	N/P	N/P	40	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	S/P
		M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			100	150	167	200	250	300	333	417	500	833	167	200	250	300	333	417	100	167	N/P	N/P	N/P	250	N/P	333	N/P	167	N/P	N/P	N/P	250	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	S/P
		M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA			60	90	100	120	150	180	200	250	300	500	100	120	150	180	200	250	60	100	N/P	N/P	N/P	150	N/P	200	N/P	100	N/P	N/P	N/P	150	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	S/P
	LOTE MINIMO	FRENTE ML.			14	6	6	7	8	9	10	14	16	25	6	7	8	9	10	14	10	7	7	7	7	10	10	10	10	7	7	7	7	10	10	10	30	15	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	SIR	P/M	S/P
		SUPERFICIE M2			250 (4)	90	100	120	150	180	200	250	300	500	100	120	150	180	200	250	500 (4)	100	100	150	150	150	200	200	500	100	100	150	150	150	200	500	1000	500	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	SIR	P/M	S/P
		NO. MAXIMO DE VIVIENDAS / LOTE MINIMO			4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	1,00	N/P	N/P	N/P	1,00	N/P	1,00	N/P	1,00	N/P	N/P	N/P	1,00	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	S/P
	SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL			50	30	30	30	30	30	30	30	30	30	20	20	20	20	20	20	20 (3)	30	N/P	N/P	N/P	30	N/P	30	N/P	30	N/P	N/P	N/P	30	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	S/P
		% USO NO HABITACIONAL			N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	20 (3)	(1)	20	20	20	(1)	20 (3)	(1)	20 (3)	(1)	20	20	20	(1)	20 (3)	20 (3)	50	40	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	95	P/M	S/P
	SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE (COS)	% USO HABITACIONAL			50	70	70	70	70	70	70	70	70	70	80	80	80	80	80	80	80 (3)	70	N/P	N/P	N/P	70	N/P	70	N/P	70	N/P	N/P	N/P	70	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	S/P
		%USO NO HABITACIONAL			N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	80 (3)	(1)	80	80	80	(1)	80 (3)	(1)	80 (3)	(1)	80	80	80	(1)	80 (3)	80 (3)	50	80	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	5	P/M	S/P
	ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	EN CASO DEUSO HABITACIONAL	NIVELES		S/R	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	S/R	3	N/P	N/P	N/P	2	N/P	2	N/P	3	N/P	N/P	N/P	2	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	S/P
			ML. SOBRE BANQUETA		S/R	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	S/R	9	N/P	N/P	N/P	7	N/P	7	N/P	9	N/P	N/P	N/P	7	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	S/P
		EN CASO DE USO NO HABITACIONAL	NIVELES		N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	3	3	3	3	3	3	S/R	1	3	3	3	1	7	1	7	1	3	3	3	1	7	7	3	4	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	1	P/M	S/P
			ML. SOBRE BANQUETA		N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	9	9	9	9	9	9	S/R	3	9	9	9	5	23	5	23	3	9	9	9	5	23	23	21	21	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	3	P/M	S/P
	INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION (CUS)	EN CASO DE USO HABITACIONAL			2,5	2,0	2,0	2,0	1,8	1,8	1,6	1,6	1,5	1,2	2,0	2,0	1,8	1,8	1,6	1,6	8,0	2,1	N/P	N/P	N/P	1,2	N/P	1,2	N/P	2,1	N/P	N/P	N/P	1,2	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	S/P
		EN CASO DE USO NO HABITACIONAL			N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	N/P	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	8,0	(1)	2,0	2,0	2,0	(1)	S/R	(1)	S/R	(1)	2,0	2,0	2,0	(1)	S/R	S/R	1,0	1,8	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	N/T	0,005	P/M	S/P

(1) DENTRO DE ESTAS ZONAS HABITACIONALES Y MIXTAS SE PERMITE EL COMERCIO CONDICIONADO A UNA SUPERFICIE MAXIMA COMERCIAL, DE ACUERDO AL TAMAÑO NETO DEL LOTE, ESTA SUPERFICIE COMERCIAL SE SUMARA A LA SUPERFICIE HABITACIONAL Y EN CONJUNTO DEBERÁN RESPETAR LAS NORMAS DE COS Y CUS ESTABLECIDAS PARA EL USO HABITACIONAL CORRESPONDIENTE.

(2) SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE SIN DESCONTAR VIALIDADES, AREAS DE DONACIÓN Y EQUIPAMIENTO.

(3) LA SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE DEL 80% Y LA SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR DEL 20% SE UTILIZARA EN LOS TRES PRIMEROS NIVELES O 12 METROS; A PARTIR DEL 4o NIVEL O MAS DE 12 METROS EN ADELANTE LA SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE SERA DEL 50% Y LA SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR SERA DEL 50%

(4) SUPERFICIE DE LOTE MÍNIMA PARA SUBDIVISIONES, PREFERENCIANDO EL DESARROLLO VERTICAL

HABITACIONAL

1.1	HABITACIONAL.	HABITACIONAL UNIFAMIMIAR O PLURIFAMIMIAR	HASTA 60 VIVIENDAS		H100A	H150A	H167A	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	H833A	H167B	H200B	H250B	H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B				CU250E		CU333E		CRU167B																	
			MAS DE 61 VIVIENDAS.	UIR	H100A	H150A															CUR																										
	ACTIVIDADES TERCIARIAS																																															
2.1	OFICINAS.	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS.	HASTA 20 M2 POR USO.												H167B	H200B	H250B	H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E					E-AS				
			DE 21 A 30 M2 POR USO.															H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E					E-AS				
			DE 31 A 40 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E					E-AS				
			DE 41 A 60 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E					E-AS				
			DE 61 A 120 M2 POR USO																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E					E-AS				
			DE 121 A 500 M2 POR USO																		CUR				CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E					E-AS				
			DE 501 A 1000 M2 POR USO																		CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E					E-AS				
			MAS DE 1001 M2 POR USO	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E					E-AS				
2.2	SERVICIOS FINANCIEROS.	SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES.	HASTA 60 M2 POR USO																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C						E-C							
			DE 61 A 500 M2 POR USO																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C						E-C							
			MAS DE 501 M2 POR USO	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C						E-C							
2.3	COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS Y CALZADO; EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA; PANADERIAS, DULCERIAS, FRUTERIAS, RECAUDERIAS, CARNICERIAS, PESCADERIAS, ROSTICERIAS, SALCHICHONERIAS, FARMACIAS, PAPELERIAS, PERIODICOS, REVISTAS, LIBRERIAS, TABAQUERIAS, VIDRIERIAS, TLAPALERIAS, FERRETERIAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, CREMERIAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTIMES Y MINISUPER, PRODUCTOS DE BELLEZA, ETC.	HASTA 20 M2 POR USO.												H167B	H200B	H250B	H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C												
			DE 21 A 30 M2 POR USO.															H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C												
			DE 31 A 40 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C												
			DE 41 A 60 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C												
			DE 61 A 120 M2 POR USO.																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C												
			DE 121 A 300 M2 POR USO.																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C												
			MAS DE 301 M2 POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C												
2.4	COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES	HASTA 20 M2 POR USO.												H167B	H200B	H250B	H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C												
		ELECTRICOS, DE PLOMERIA, DECORACION, ARTICULOS	DE 21 A 30 M2 POR USO.															H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C												
		ELECTRODOMESTICOS, MUEBLERIAS, PERFUMERIAS,	DE 31 A 40 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C												
		JOYERIAS, RELOJERIAS, REGALOS, ARTESANIAS,	DE 41 A 60 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C		IM										
		ARTICULOS FOTOGRAFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE	DE 61 A 120 M2 POR USO.																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C	CU333E	CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C		IM											
		COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS,	DE 121 A 300 M2 POR USO.																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C		IM											
		PRODUCTOS QUIMICOS Y MINERALES, ALQUIMER DE	MAS DE 301 M2 POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C		IM											
		MOBIMIARIO, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE ARTE																																														
		CIBER CAFES, SEX SHOPS, VIDEO JUEGOS, ALQUIMER DE JUEGOS INFANTIMES, TIENDAS ESOTERICAS, TIENDAS NATURISTAS, ESCRITORIOS PUBLICOS, PROTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABIMITACION, MATERIAL QUIRURGICO, BOUTIQUE ANIMAL, TIENDAS DE MASCOTAS																																														
2.5	COMERCIO DE MATERIALES Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION. VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION.	HASTA 60 M2 POR USO																		CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C		IM											
			MAS DE 61 M2 POR USO	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C		IM											
		TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABIMIZANTES	HASTA 60 M2 POR USO																		CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C		IM											
			DE 61 A 300 M2 POR USO																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C		IM											
			MAS DE 301 M2 POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C		IM											
2.6	COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPOSITO, REPARACION, SERVICIO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL.	ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y	HASTA 20 M2 POR USO.												H167B	H200B	H250B	H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C												
		DEPOSITO DE VEHICULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, DE	DE 21 A 30 M2 POR USO.															H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C												
		CONSTRUCCION, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS; LLANTERAS,	DE 31 A 40 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C											
		REFACCIONARIAS, TALLERES ELECTRICOS, ELECTRONICOS,	DE 41 A 60 M2 POR USO.																		CUR	CU167B				CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B				CRU250E	CRU333C	CRU833C		IM										
		MECANICOS, VERIFICACIONES, HOJALATERIA Y PINTURA,	DE 61 A 120 M2 POR USO.																		CUR						CU333C	CU333E	CU833C						CRU333C	CRU833C		IM										
		RECTIFICACION DE MOTORES, ALINEACION Y BALANCEO,	DE 121 A 250 M2 POR USO.																		CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C		IM										
		REPARACION DE MOFLES Y RADIADORES, AUTOPARTES	DE 251 A 600 M2 POR USO.																		CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C		IM										
		USADAS, VENTA DE CARROCERIAS, TIANGUIS DE AUTOS	DE 601 A 1000 M2 POR USO	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C		IM										
		USADOS	MAS DE 1001 M2 POR USO	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C		IM										
2.7	ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHICULOS.	ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y AUTOLAVADO	HASTA 60 M2 POR USO																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C											
			DE 61 A 300 M2 POR USO																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C											
		DE VEHICULOS.	MAS DE 301 M2 POR USO	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C											
2.8	BAÑOS PUBLICOS.	BAÑOS PUBLICOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C			E	E-EC	E-SA	E-C	E-RD		E-AS	AV		
		SANITARIOS PUBLICOS	CUALQUIER SUP. POR USO.																		CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C			E	E-EC	E-SA	E-C	E-RD		E-AS	AV		
2.9	CENTROS COMERCIALES.	TIENDAS DE AUTOSERVICIO.	HASTA 60 M2 POR USO																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C												
		TIENDAS DEPARTAMENTALES.	DE 61 M2 HASTA 300 M2																		CUR						CU333C		CU833C	CRU167B					CRU333C	CRU833C												
		CENTROS COMERCIALES.	MAS DE 301 M2 POR USO	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C												
2.10	MERCADOS.	MERCADOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E			E-C						
2.11	CENTROS DE ABASTO.	CENTROS DE ACOPIO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																																		IM	E			E-C						
		CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																																		IM	E			E-C						

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ

T A B L A D E U S O S D E L S U E L O

	USO GENERAL	U S O E S P E C I F I C O		UIR	H100A	H150A	H167A	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	H833A	H167B	H200B	H250B	H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C	IG	IM	E	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-T	E-AS	AV	N-PAR-P	I
2.12	BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA UIRECTA AL PUBLICO	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS,	HASTA 500 M2 POR USO																		CUR																IG	IM				E-C							
		LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	MAS DE 501 M2 POR USO	UIR																	CUR																IG	IM				E-C							
		DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES,	HASTA 60 M2 POR USO																		CUR					CU250E		CU333E						CRU250E			IG	IM				E-C							
		MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE	DE 61 A 500 M2 POR USO																		CUR																IG	IM				E-C							
		CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y	MAS DE 501 M2 POR USO	UIR																	CUR																IG	IM				E-C							
		MATERIALES RECICLABLES.																																															
		DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS:																																															
		MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES,	MAS DE 501 M2 POR USO	UIR																																	IG					E-C							
		PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.																																															
			HASTA 500 M2 POR USO																																			IM				E-C							
		PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SIMVICULTURA																																															
			MAS DE 501 M2 POR USO	UIR																																		IM				E-C							
2.13	RASTROS.	RASTROS, FAENACION DE AVES	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR																	IM	E				E-C							
2.14	ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE	CAFETERIAS, NEVERIAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERIAS,	HASTA 20 M2 POR USO.												H167B	H200B	H250B	H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E	E-EC	E-SA		E-RD			AV		
	ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS.	REFRESQUERIAS, LONCHERIAS, FONDAS, RESTAURANTES,	DE 21 A 30 M2 POR USO.															H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C													
	SOLO DE MODERACION	TORTERIAS, TAQUERIAS, PIZZERIAS, COCINAS	DE 31 A 40 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C													
		ECONOMICAS, OSTIONERIAS, MERENDEROS, EXPENDIOS DE	DE 41 A 60 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C													
		ANTOJITOS, SALONES DE FIESTAS Y SALONES DE FIESTAS	DE 61 A 120 M2 POR USO.																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C													
		INFANTIMES	DE 121 A 250 M2 POR USO.																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C													
			DE 251 A 300 M2 POR USO.																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C													
			MAS DE 301 M2 POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C													
2.15	ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE	CANTINAS, CERVECERIAS, PULQUERIAS, BARES, CENTROS	HASTA 120 M2 POR USO.																		CUR				CU250D		CU333C		CU833C				CRU250D		CRU333C	CRU833C													
	ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS	NOCTURNOS, CLUBS; BANQUETES Y BAIMES	DE 121 A 200 M2 POR USO.																		CUR				CU250D		CU333C		CU833C				CRU250D		CRU333C	CRU833C													
	ALCOHOLICAS Y DE MODERACION.	CENTROS SOCIALES, DISCOTEQUES, OSTIONERIAS,	MAS DE 201 M2 POR USO.	UIR																	CUR				CU250D		CU333C		CU833C				CRU250D		CRU333C	CRU833C													
		PIZZERIAS Y RESTAURANTES EN GENERAL, BIMLARES Y DOMINOS.																																															
2.16	ESTACIONES DE SERVICIO.	TIPO I: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX.	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																																													
	(GASOLINERAS)	* BUZON POSTAL.	POR USO.																		CUR					CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B				CRU250E	CRU333C	CRU833C		IM											
		TIPO II: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX.	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																																													
		* BUZON POSTAL.	POR USO.																																															
		* TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA.																			CUR						CU333C		CU833C	CRU167B					CRU333C	CRU833C		IM											
		* LAVADO AUTOMATICO DE AUTOMOVIMES.																																															
		* CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL.																																															
		TIPO III: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX.	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																																													
		* VENTA Y/O REPARACION DE NEUMATICOS.	POR USO.																																														
		* REFACCIONARIA AUTOMOTRIZ.																																															
		* TALLER ELECTRICO Y MECANICO.																																															
		* TIENDA DE CONVENIENCIA.																																															
		* FUENTE DE SODAS, CAFETERIA O RESTAURANTE.																			CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C		IM											
		* MOTEL Y/O TRAIMER PARK.																																															
		* TIENDA DE ARTESANIAS.																																															
		* BUZON POSTAL.																																															
		* TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA.																																															
		* CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL.																																															
2.17	GASONERAS	TIPO 1 PARA SURTIR AL PUBLICO EN GENERAL	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																																	IG												
		CAPACIDAD MAXIMA DE 5,000 LITROS	POR USO.																																														
		* UN TANQUE SUMINISTRADOR																																															
		* DOS DISPENSARIOS O BOMBAS																																															
		* AREA PARA EL ABASTECIMIENTO DEL TANQUE																																															
		* SUMINISTRADOR (PIPA,TANQUE)																																															
		* BARDA DE CONTENCION ENTRE TANQUE Y DISPENSARIOS																																															
		* AREA ADMINISTRATIVA																																															
		* AREA DE SERVICIOS (SANITARIOS, DEPOSITOS DE BASURA)																																															
		* AREA DE ESPERA CONSUMIDORES																																															
		* AREA VERDE																																															
		* CISTERNA CON CAPACIDAD MINIMA DE 10,000 LTS																																															
		* AREA DE CIRCULACION PEATONAL																																															
		* REMETIMIENTO O RESTRICCION VIAL																																															
		* ACCESO																																															
		* SALIDA DE EMERGENCIA																																															
		TIPO 2 PARA SUSTITUIR A UNIDADES DE TRANSPORTE	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																							CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C	IG	IM											
		PROPIEDAD DE PERSONAS FISICAS O MORALES	POR USO.																																														
		* UN TANQUE SUMINISTRADOR																																															
		* UN DISPENSARIO O BOMBA																																															
		* AREA PARA EL ABASTECIMIENTO DEL TANQUE																																															
		* SUMINISTRADOR (PIPA,TANQUE)																																															
		* BARDA DE CONTENCION ENTRE TANQUE Y DISPENSARIOS																																															
		* AREA ADMINISTRATIVA																																															
		* AREA DE SERVICIOS (SANITARIOS, DEPOSITOS DE BASURA)																																															
		* CISTERNA CON CAPACIDAD MINIMA DE 10,000 LTS																																															
		* ACCESO																																															
		* SALIDA RETIRADA DE MATACHISPAS																																															
		* SALIDA DE EMERGENCIA																																															
2.18	CENTROS DE CONSULTORIOS SIN	CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD; UNIDADES DE	HASTA 20 M2 POR USO.												H167B	H200B	H250B	H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C			E		E-SA								
		PRIMER CONTACTO, LABORATORIOS DE ANALISIS,	DE 21 A 30 M2 POR USO.																H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C			E		E-SA								
	ENCAMADOS.	DENTALES, CLINICOS, OPTICOS, DISPENSARIOS Y CENTROS	DE 31 A 40 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C			E		E-SA								
		ANTIRRABICOS.	DE 41 A 60 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C			E		E-SA								
			DE 61 A 120 M2 POR USO.																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C	CU333E	CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E		E-SA								
			DE 121 A 500 M2 POR USO.																		CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C		IM	E		E-SA								
			MAS DE 501 M2 POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C		IM	E		E-SA								
2.19	HOSPITALES Y SANATORIOS.	CLINICAS-HOSPITAL, SANATORIOS, MATERNIDADES,	CUALQUIER SUPERFICIE																		CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E		E-SA								
		POLICLINICAS, HOSPITALES GENERALES Y DE	POR USO.	UIR																																													
		ESPECIALIDADES, CENTROS MEDICOS Y UNIDADES DE																																															
		REHABIMITACION FISICO-MENTAL.																																															
			HASTA 3 AULAS.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E	E-EC	E-SA								
2.20	EDUCACION ELEMENTAL	JARDIN DE NIÑOS, EDUCACION ESPECIAL, GUARDERIAS Y ESTANCIAS INFANTIMES																																															
			MAS DE 3 AULAS.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E	E-EC	E-SA								

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ

T A B L A D E U S O S D E L S U E L O

	USO GENERAL.	U S O E S P E C I F I C O		UIR	H100A	H150A	H167A	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	H833A	H167B	H200B	H250B	H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C	IG	IM	E	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-T	E-AS	AV	N-PAR-P	I
2.21	EDUCACION BASICA.	ESCUELAS PRIMARIAS	HASTA 6 AULAS.	UIR																	CUR		CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E	E-EC									
			MAS DE 6 AULAS.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E	E-EC									
2.22	EDUCACION MEDIA BASICA.	ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNICAS,	HASTA 3 AULAS.																		CUR		CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E	E-EC									
		ACADEMIAS DE OFICIO Y TELESECUNDARIAS.																																														
			MAS DE 3 AULAS.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E	E-EC									
2.23	EDUCACION MEDIA SUPERIOR.	PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS,	HASTA 6 AULAS.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E	E-EC									
		CENTROS DE CAPACITACION Y ACADEMIAS PROFESIONALES.	MAS DE 6 AULAS.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E	E-EC									
2.24	EDUCACION SUPERIOR E	ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLOGICOS, POLITECNICOS,	CUALQUIER SUPERFICIE																																													
	INSTITUCIONES DE INVESTIGACION.	NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E	POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E	E-EC									
		INSTITUTOS DE INVESTIGACION.																																														
2.25	EDUCACION FISICA Y ARTISTICA.	ESCUELAS DE NATACION, MUSICA, BAIME, ARTES	HASTA 60 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E	E-EC									
		MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA,	DE 61 A 250 M2 POR USO.																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E	E-EC									
		ACTUACION, FOTOGRAFIA, EDUCACION FISICA	MAS DE 251 M2 POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E	E-EC									
		MANUALIDADES Y ACTIVIDADES ACUATICAS.																																														
2.26	INSTALACIONES RELIGIOSAS.	TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO; CONVENTOS Y	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E										
		EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA	POR USO.																																													
		RELIGIOSA.																																														
2.27	CENTROS DE ESPECTACULOS	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUTOCINEMAS, Y SALAS DE	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E				E-RD		E-AS				
		CULTURALES Y RECREATIVOS.	CONCIERTOS.	POR USO.																																												
		BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS,	HASTA 40 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E	E-EC			E-RD	E-T	E-AS				
		PINACOTECAS, FIMMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE	HASTA 60 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E	E-EC			E-RD	E-T	E-AS				
		CULTURA, SALAS DE EXPOSICION, CENTROS COMUNITARIOS	DE 61 A 250 M2 POR USO.																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E	E-EC			E-RD	E-T	E-AS				
		Y SALONES DE USOS MULTIPLES, HEMEROTECA..	DE 251 A 500 M2 POR USO.																		CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E	E-EC			E-RD	E-T	E-AS				
			MAS DE 501 M2 POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E	E-EC			E-RD	E-T	E-AS				
2.28	INSTALACIONES PARA LA RECREACION	BALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																																			E	E-EC			E-RD				N-PAR -P	
	Y LOS DEPORTES.		HASTA 60 M2 POR USO.																		CUR	CU167B					CU333C		CU833C	CRU167B					CRU333C	CRU833C													
		BOLICHES, AJEDREZ Y JUEGOS DE	DE 61 A 250 M2 POR USO.																		CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C													
		SALON EN GENERAL, ADIESTRAMIENTO CANINO.	DE 251 A 1000 M2 POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C													
			DE 1001 A 5000 M2 POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C													
			MAS DE 5001 M2 POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C													
		GIMNASIOS EN GENERAL.	HASTA 40 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E	E-EC			E-RD						
			DE 41 A 60 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E	E-EC			E-RD						
			DE 61 A 250 M2 POR USO.																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E	E-EC			E-RD						
			DE 251 A 600 M2 POR USO.																		CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E	E-EC			E-RD						
			DE 601 A 5000 M2 POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E	E-EC			E-RD						
			MAS DE 5001 M2 POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E	E-EC			E-RD						
		CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL.	HASTA 1000 M2 POR USO																		CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E	E-EC			E-RD			AV			
			MAS DE 1001 M2 POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E	E-EC			E-RD						
		CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL.	HASTA 1000 M2 POR USO																		CUR																IG	IM	E	E-EC			E-RD			AV			
			MAS DE 1001 M2 POR USO.	UIR																	CUR																		E	E-EC			E-RD						
		PALENQUES, EXPOSICIONES FEREALES	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E				E-RD						
2.29	INSTALACIONES PARA DEPORTES DE	ESTADIOS, HIPODROMOS, GALGODROMOS, AUTODROMOS,	CUALQUIER SUPERFICIE																																													
	EXHIBICION AL AIRE LIBRE.	VELODROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARROS	POR USO.	UIR																																			E				E-RD						
		PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUATICAS																																														
2.30	CLUBS E INSTALACIONES CAMPESTRES.	CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS,	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																																			E				E-RD				N-PAR -P	
		PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES HIPICOS Y DE GOLF.	POR USO.																																													
2.31	PARQUES Y JARDINES.	PLAZAS, JARDINES BOTANICOS, JUEGOS INFANTIMES,	CUALQUIER SUPERFICIE		H100A	H150A	H167A	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	H833A							CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E	E-EC	E-SA	E-C	E-RD		E-AS	AV	N-PAR -P	
		PARQUES Y JARDINES EN GENERAL.	POR USO.																																													
2.32	INSTALACIONES HOTELERAS.	HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUESPEDES, BUNGALOWS Y	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C													
		POSADAS.	POR USO.																																													
2.33	INSTALACIONES ASISTENCIALES.	CASAS DE CUNA, ORFANATOS, ASIMOS DE ANCIANOS E	HASTA 300 M2 POR USO																		CUR			CU250C	CU250D						CRU167C	CRU250C	CRU250D						E	E-EC	E-SA		E-RD		E-AS				
		INDIGENTES Y ALBERGUES.	MAS DE 301 M2 POR USO	UIR																	CUR																		E	E-EC	E-SA		E-RD		E-AS				
		CENTRO DE INTEGRACION JUVENIM Y CENTROS DE REHABIMITACION	HASTA 200 M2																											CRU167B									E	E-EC	E-SA		E-RD		E-AS				
		DE TOXICOMANOS	MAS DE 201 M2	UIR																																			E	E-EC	E-SA		E-RD		E-AS				
			HASTA 40 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E	E-EC	E-SA				E-AS				
			DE 41 A 60 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E	E-EC	E-SA				E-AS				
		ASOCIACIONES CIVIMES.	DE 61 A 300 M2 POR USO.																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E	E-EC	E-SA				E-AS				
			MAS DE 301 M2 POR USO	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E	E-EC	E-SA				E-AS				
2.34	INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD	ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR	CU167B					CU333C		CU833C	CRU167B					CRU333C	CRU833C	IG	IM	E		E-SA				E-AS				
	PUBLICA Y PROCURACION DE JUSTICIA.	MODULOS DE SEGURIDAD PUBLICA, DE VIGIMANCIA PUBLICA Y COMANDANCIAS	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR																		E		E-SA				E-AS				
		DELEGACIONES ,CUARTELES DE POLICIA Y/O TRANSITO, CENTROS DE CAPACITACION, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR																		E						E-AS				
		CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACION SOCIAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																																			E						E-AS				
		CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y TRIBUNALES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C	CRU167B					CRU333C	CRU833C			E						E-AS				
2.35	DEFENSA.	ZONAS E INSTALACIONES MIMITARES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																																			E						E-AS				
		ZONA DE PRACTICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																																			E						E-AS				
		ENCUARTELAMIENTO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																																			E						E-AS				
		EDUCACION MIMITAR.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																																			E						E-AS				
2.36	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	HASTA 250 M2 POR USO.	UIR																	CUR			CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E						E-AS				
			MAS DE 251 M2 POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E						E-AS				
2.37	CEMENTERIOS.	PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																																			E						E-AS		N-PAR -P	
2.38	ESTACIONAMIENTOS.	VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES.	HASTA 2 NIVELES		H100A	H150A	H167A	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	H833A	H167B	H200B	H250B	H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C	IG	IM	E	E-EC	E-SA	E-C	E-RD		E-AS			
			MAS DE DOS NIVELES 0	UIR											H167B	H200B	H250B	H300B	H333B	H417B	CUR			CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C	IG	IM	E	E-EC	E-SA	E-C	E-RD		E-AS			
			MAS DE 1000 M2 POR USO																																													
2.39	TERMINALES E INSTALACIONES PARA	TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR																		E										
	EL TRANSPORTE.	TERMINALES DE PASAJEROS FORANEOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR																		E										
		TERMINALES DE CARGA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR																	IM	E			E-C							
		SITIOS O BASES DE TAXIS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C	IG	IM	E			E-C							
		SITIOS O BASES DE CARGA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C	IG	IM	E			E-C							
		ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																	CUR																	IM	E			E-C							
		PUBLICO EN GENERAL.	POR USO.																																													
2.40	COMUNICACIONES.	OFICINAS, AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS,	HASTA 40 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C			E			E-C			E-AS				
		TELEFONOS, MENSAJERIA, ESTACIONES DE RADIO,	DE 41 A 60 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C			E						E-AS				
		TELEVISION, BANDA CIVIM Y TELECOMUNICACIONES.	DE 61 A 300 M2 POR USO.																		CUR			CU250C	CU250D		CU333C		CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C			E						E-AS				
			MAS DE 301 M2 POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C			E						E-AS				

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ

T A B L A D E U S O S D E L S U E L O

	USO GENERAL.	U S O E S P E C I F I C O		UIR	H100A	H150A	H167A	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	H833A	H167B	H200B	H250B	H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C	IG	IM	E	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-T	E-AS	AV	N-PAR-P	I
2.41	INSTALACIONES PARA LA COMPRA-	COMPRA-VENTA, RECOLECCION, PREPARACION Y SELECCION	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																																												
	VENTA DE MATERIALES DE DESECHO.	DE FIERRO VIEJO (CHATARRA), METALES NO FERROZOS,	POR USO.																																													
		MATERIALES DE DEMOLICION, PAPEL, CARTON, TRAPO,																			CUR																IG	IM											
		VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES.																																														
		DESHUESADEROS DE VEHICULOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																																	IG	IM	E						E-AS			
2.42	TORRES O SITIOS CELULARES	TIPO 1 AUTOSOPORTADA (CONTENEDOR CON TORRE EN PATIO)	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR	CU167B				CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B				CRU250E	CRU333C	CRU833C		IM	E			E-C			E-AS			
	DENOMINADOS RADIOBASES	TIPO 2 ARRIOSTRADA (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C		IM	E			E-C			E-AS			
		TIPO 3 MONOPOLAR (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR						CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C		IM	E			E-C			E-AS			
	ACTIVIDADES SECUNDARIAS.																																															
3.1	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS	MANUFACTURA DE LA CARNE:	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
	ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO.	CONGELACION Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO,	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC.	MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		PREPARACION DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE;	HASTA 300 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		OPERACIONES DE CONSERVACION TALES COMO: CURADO,	DE 301 A 1000 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		AHUMADO Y SALADO ENTRE OTROS.	MAS DE 1001 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS:	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		PREPARACION, CONGELACION, EMPACADO, CONSERVACIÓN	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		Y ENLATADO DE PESCADOS Y MARISCOS.	MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO																																														
		MANUFACTURA DE PRODUCTOS LACTEOS:	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		ENVASADO, PASTEURIZACION, HOMOGENEIZACION,	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		DESHIDRATACION Y FABRICACION DE LECHE CONDENSADA,	MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		EVAPORADA Y EN POLVO.																																														
		MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		Y LEGUMBRES:	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		PREPARACION, CONSERVACION, ENVASADO Y	MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		DESHIDRATACION DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS,																																														
		GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS).																																														
		PRODUCCION DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
			MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAIZ Y TRIGO:	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		ELABORACION DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAIZ Y DE	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		TRIGO	MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		MOLINOS DE SEMIMLAS, CHIMES Y GRANOS.	HASTA 40 M2 POR USO.																	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C	IG											
			DE 41 A 60 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C	IG											
			DE 61 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
			MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		EMBOTELLADORA DE BEBIDAS:	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		PRODUCCION DE BEBIDAS DESTIMADAS DE AGAVES, CAÑA,	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		FRUTAS, GRANOS, CONCENTRADOS Y JARABES.	MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		ELABORACION DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES; DESTIMACION	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		DE ALCOHOL ETIMICO, CERVEZA, MALTA, AGUAS	MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		MINERALES, PURIFICADAS, Y REFRESCOS.																																														
		FABRICA DE HIELO	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR					CU250E		CU333E						CRU250E			IG	P										
		MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO:	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		TODO LO RELACIONADO A LA PRODUCCION DE CIGARROS,	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		PUROS, RAPE, TABACO PARA MASCAR Y PARA PIPA.	MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
3.2	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE	TRABAJOS DE CARPINTERIA, FABRICACION DE TRIPLAY, FIBRACEL	HASTA 20 M2 POR USO.												H167B	H200B	H300B	H333B	H417B		CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C		CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C	IG	IM										
	MADERA, PALMA, MIMBRE Y CORCHO.	Y TABLEROS, AGLUTINADOS; PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO	DE 21 A 30 M2 POR USO															H300B	H333B	H417B	CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E		CU333E			CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E			IG	IM										
		Y HARINA, DE MADERA; PRODUCTOS DE MADERA PARA LA	DE 31 A 40 M2 POR USO																		CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E		CU333E			CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E			IG	IM										
		CONSTRUCCION; CASAS DE MADERA; MUEBLES DE MADERA;	DE 41 A 60 M2 POR USO.																		CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E		CU333E			CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E			IG	IM										
		MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS, ENVASES DE MADERA	DE 61 A 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM										
		Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL; ATAUDES,	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM										
		ARTICULOS DE COCINA, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE	MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM										
		MADERA Y PALMA EN GENERAL.																																														
3.3	MANUFACTURERA DE LA CELULOSA,	FABRICACION DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
	PAPEL Y SUS PRODUCTOS.	MECANICA DE MADERA, PAPEL, CARTON, CARTONCIMLO Y	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		CARTULINA.	MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		TRABAJOS DE IMPRESIÓN, IMPRESION DE PERIODICOS, LIBROS	HASTA 20 M2 POR USO												H167B	H200B	H300B	H300B	H333B	H417B	CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E		CU333E			CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E														
		REVISTAS Y SIMIMARÉS; BIMLETES DE LOTERIA, TIMBRES Y FOLLETOS.	DE 21 A 30 M2 POR USO															H300B	H333B	H417B	CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E		CU333E			CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E														
			DE 31 A 40 M2 POR USO																		CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E		CU333E			CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E														
			DE 41 A 60 M2 POR USO																		CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E		CU333E			CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E														
			DE 61 A 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM										
			MAS DE 601 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		PRODUCCION ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL AMATE,	HASTA 60 M2 POR USO.	UIR																	CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E		CU333E			CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E			IG	IM										
		FLORES, ENCUADERNACION, FOTOGRABADO Y FABRICACION	DE 61 A 120 M2 POR USO.	UIR																	CUR			CU250C	CU250D			CU333E			CRU167C	CRU250C	CRU250D				IG	IM										
		DE CLICHES Y SIMIMARES.	DE 121 A 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM										
			MAS DE 601 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM										
3.4	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS	FUNDICION Y MOLDEO DE PIEZAS METALICAS, FERROZAS Y	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
	METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO.	NO FERROZAS, ESTRUCTURAS METALICAS, TANQUES Y	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		CALDERAS INDUSTRIALES.	MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG											
		TRABAJOS DE HERRERIA, MUEBLES METALICOS, ATAUDES Y	HASTA 20 M2 POR USO												H167B	H200B	H300B	H333B	H417B		CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E		CU333E			CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E														
		ELABORACION DE PRODUCTOS METALICOS.	DE 21 A 30 M2 POR USO															H300B	H333B	H417B	CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E		CU333E			CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E														
		TORNOS Y TROQUELADOS, TELLERES DE COSTURA	DE 31 A 40 M2 POR USO																		CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E		CU333E			CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E														
		TRABAJOS DE ALUMINIO	DE 41 A 60 M2 POR USO																		CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E		CU333E			CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E														
			DE 61 A 250 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM										
			DE 251 A 1000 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM										
			MAS DE 1001 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM										
		FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM										
		GENERAL CON MOTOR.	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM										

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ

T A B L A D E U S O S D E L S U E L O

	USO GENERAL.	U S O E S P E C I F I C O		UIR	H100A	H150A	H167A	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	H833A	H167B	H200B	H250B	H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C	IG	IM	E	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-T	E-AS	AV	N-PAR-P	I
			MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM											
		FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM											
		GENERAL SIN MOTOR.	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM											
			MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM											
		FABRICACION DE MAQUINAS DE OFICINA, DE CALCULO Y	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM											
		PROCESAMIENTO INFORMATICO; ACCESORIOS ELECTRICOS,	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM											
		EQUIPO ELECTRONICO DE RADIO, TELEVISION,	MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM											
		COMUNICACION, MEDICO Y AUTOMOTRIZ.																																															
3.5	MANUFACTURERA A BASE DE	ELABORACION DE ALFARERIA, CERAMICA, MUEBLES Y	HASTA 250 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG												
	MINERALES NO METALICOS.	MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION A BASE DE ARCIMLA,	DE 251 A 1000 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG												
		FABRICACION Y PRODUCTOS DE VIDRIO TALLERES PIROTECNICOS.	MAS DE 1001 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG												
		ELABORACION DE CEMENTO, CAL, YESO Y OTROS	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																																	IG												
		PRODUCTOS A BASE DE MINERALES NO METALICOS.	POR USO.																																														
3.6	MANUFACTURERA METALICA BASICA.	FUNDICION PRIMARIA DEL HIERRO, ACERO Y METALES NO	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																																	IG												
		FERROZOS.	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																																	IG												
			MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																																	IG												
3.7	MANUFACTURERA DE SUSTANCIAS	PRODUCCION DE PETROQUIMICOS BASICOS, SUSTANCIAS	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																																	IG												
	QUIMICAS, PRODUCTOS DERIVADOS	QUIMICAS BASICAS, FERTIMIZANTES, INSECTICIDAS Y	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																																	IG												
	DEL PETROLEO Y DEL CARBON.	PLAGUICIDAS, FIBRAS ARTIFICIALES Y/O SINTETICAS,	MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																																	IG												
		PRODUCTOS FARMACEUTICOS, PINTURAS, BARNICES, LACAS																																																
		Y SIMIMARES, JABONES, DETERGENTES, DENTIFRICOS,																																																
		PERFUMES, COSMETICOS Y SIMIMARES;																																																
		IMPERMEABIMIZANTES, ADHESIVOS, REFINACION DE																																																
		PETROLEO, PRODUCTOS DERIVADOS DEL CARBON MINERAL,																																																
		PRODUCTOS DE HULE, LAMINADOS PLASTICOS, ENVASES Y																																																
		PRODUCTOS DE PLASTICO EN GENERAL.																																																
3.8	MANUFACTURERA DE TEXTIMES,	PRODUCCION DE FIBRAS E HIMADOS DE HENEQUEN; HIMADO	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG												
	PRENDAS DE VESTIR Y COLCHONES.	Y TEJIDO DE IXTLES DE PALMA; ACONDICIONAMIENTO DE	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG												
		CERDAS Y CRINES DE ANIMALES; CORDELERIA DE FIBRAS	MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG												
		DURAS, NATURALES Y SINTETICAS; DESPEPITE Y EMPAQUE																																																
		DE ALGODON, LANA Y DE FIBRAS ARTIFICIALES O																																																
		SINTETICAS; HIMOS Y ESTAMBRES DE TODO TIPO, ASI																																																
		COMO TEJIDOS.																																																
		FABRICACION DE ALFOMBRAS Y TAPETES DE FIBRAS DURAS,	HASTA 60 M2 POR USO.	UIR																	CUR					CU250E		CU333E						CRU250E			IG	IM											
		ACABADO DE TELAS PRODUCCION DE ALGODON ABSORVENTE	DE 61 A 250 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM											
		VENDAS, GASAS, TELA ADHESIVA, PAÑALES DESECHABLES,	DE 251 A 600 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM											
		TODO LO REFERENTE A BLANCOS, MEDIAS, SUETERES, ROPA	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM											
		INTERIOR Y EXTERIOR YA SEA DE TELA, PIEL NATURAL O	MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM											
		SINTETICA, SOMBREROS, GORRAS, GUANTES, CORBATAS,																																																
		COLCHONES, COLCHONETAS Y BOX SPRINGS.																																																
3.9	MANUFACTURERA DEL CUERO Y DEL	PREPARACION Y CURTIDO DE PIELES; FABRICACION DE	HASTA 250 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG												
	CALZADO.	ARTICULOS DE PIEL NATURAL, REGENERADA O ARTIFICIAL;	DE 251 A 1000 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG												
		CALZADO DE TELA CON SUELA DE HULE O SINTETICA.	MAS DE 1001 M2 POR USO.	UIR																	CUR																IG												
3.10	OTRAS MANUFACTURERAS.	PRODUCCION DE ARTICULOS DE JOYERIA, ORFEBRERIA,	HASTA 40 M2 POR USO.																		CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E		CU333E			CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E															
		ARTICULOS Y UTIMES ESCOLARES Y PARA OFICINA;	DE 41 A 60 M2 POR USO.																		CUR		CU167C	CU250C	CU250D	CU250E		CU333E			CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E															
		APARATOS MUSICALES Y DEPORTIVOS, PRODUCCION DE	DE 61 A 250 M2 POR USO	UIR																	CUR			CU250C	CU250D						CRU167C	CRU250C	CRU250D					IM											
		ESCOBAS, CEPIMLOS Y SIMIMARES.	DE 251 A 1000 M2 POR USO	UIR																	CUR																IG	IM											
			MAS DE 1001 M2 POR USO	UIR																	CUR																IG	IM											
	ACTIVIDADES PRIMARIAS																																																
4.1	EXTRACCION DE MINERALES	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE MINERALES CON ALTO	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																																													
	METALICOS.	CONTENIDO DE ALUMINIO, ANTIMONIO, ARSENICO, BARIO,	POR USO.																																		IG												
		BISMUTO, CADMIO, CALCIO, COBRE, CROMO, ESTAÑO,																																																
		IRIDIO, MANGANESO, MERCURIO, NIQUEL, ORO, PLATA,																																																
		PLOMO, POTASIO, SODIO Y ZINC.																																																
		EXTRACCION DE CARBON MINERAL, URANIO, MERCURIO,	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																																	IG												
		PLATA Y PLATINO.	POR USO.																																															
4.2	GANADERIA	CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRIA	CUALQUIER SUPERFICIE																																			IM												
		DE PERROS Y SUS CENTROS DE ADIESTRAMIENTO, AVES DE	POR USO.																																															
		ORNATO, GATOS, REPTIMES, ETC.).																																																
		ZOOLOGICOS Y ACUARIOS.	HASTA 250 M2 POR USO.	UIR																																			E				E-RD							
			MAS DE 251 M2 POR USO.	UIR																																			E				E-RD							
		SANTUARIOS DE VIDA SIMVESTRE.	CUALQUIER SUP. POR USO.																																				E				E-RD			AV	N-PAR -P		
4.3	SERVICIOS DE APOYO A LA	SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS	CUALQUIER SUPERFICIE																																															
	AGRICULTURA, GANADERIA Y	ESPECIALIZADOS TALES COMO:	POR USO.																																															
	SIMVICULTURA.	FUMIGACION, FERTIMIZACION, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS																																			IG	IM												
		DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE, COSECHA																																																
		Y RECOLECCION; DISTRIBUCION DE AGUA PARA RIEGO.																																																
			HASTA 40 M2 POR USO																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C													
		CLINICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMIA.	DE 41 A 60 M2 POR USO.																		CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D		CU333C		CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D		CRU333C	CRU833C													
			MAS DE 61 M2 POR USO.																								CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C													
	INFRAESTRUCTURA																																																	
5.1	CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CAPTACION (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES,	CUALQUIER SUPERFICIE		H100A	H150A	H167A	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	H833A																									E						E-AS	AV	N-PAR -P	I
		ARROYOS Y RIOS), PLANTAS DE TRATAMIENTO, CONDUCCION Y	POR USO.																																															
		DISTRIBUCION DE AGUA.																																																
		OPERACION DE PLANTAS POTABIMIZADORAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																																			E						E-AS		N-PAR -P	I
5.2	INSTALACIONES EN GENERAL.	ANTENAS, TORRES Y MASTIMES DE MAS DE 30 MTS.	CUALQUIER SUP. POR USO.																		CUR																								E-AS	AV		I
		PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CUR																IG	IM	E						E-AS			I
		PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS CON LAGUNAS DE	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																							CU333C		CU833C						CRU333C	CRU833C	IG	IM	E						E-AS	AV		I
		OXIDACION, DE CONTROL Y DE REGULACION.	POR USO.																	H417B																													
		ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR												H200B																							E						E-AS			
		RELLENOS SANITARIOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																																			E						E-AS			

I	LOS USOS NO EXPRESADOS EN LA PRESENTE TABLA ESTARAN SUJETOS A DICTAMEN ESPECIAL EMITIDO POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
II	DENTRO DE LAS ZONAS HABITACIONALES MARCADAS COMO "B" SE PERMITIRAN LOS USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS SIEMPRE Y CUANDO NO AFECTEN LOS USOS COLINDANTES Y CUMPLAN CON LAS NORMAS DE ESTACIONAMIENTO; LOS PREDIOS QUE PRESENTEN UNA SUPERFICIE MAYOR A LA CLAVE ESPECIFICADA EN EL PLANO E-2 , SE LES PERMITIRA LA SUPERFICIE COMERCIAL ESPECIFICADA SEGUN LA CLAVE QUE LES CORRESPONDA; LOS PREDIOS CON UNA SUPERFICIE MENOR A LA ESPECIFICADA EN DICHO PLANO, NO PODRAN ESTABLECER COMERCIO DENTRO DEL LOTE.LOS USOS COMERCIALES DEBERAN ENCONTRARSE LOCALIZADOS EN LA PLANTA BAJA. LOS METROS CUADRADOS QUE SE USEN COMO COMERCIALES SE CONSIDERARAN COMO METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DEL PREDIO.
III	PARA LA AUTORIZACION DE USOS COMERCIALES EN LAS ZONAS HABITACIONALES MARCADAS COMO "B" Y LAS MIXTAS, SE REQUERIRA POR PARTE DE LOS SOLICITANTES DE UN ANALISIS FOTOGRAFICO DE FACHADAS (EN EL CASO DE PREDIOS LOCALIZADOS EN ESQUINA, SE REQUERIRA EL ANALISIS DE TODAS LAS FACHADAS QUE DEN A VIA PUBLICA).

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ

T A B L A D E U S O S D E L S U E L O

	USO GENERAL	U S O E S P E C I F I C O		UIR	H100A	H150A	H167A	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	H833A	H167B	H200B	H250B	H300B	H333B	H417B	CUR	CU167B	CU167C	CU250C	CU250D	CU250E	CU333C	CU333E	CU833C	CRU167B	CRU167C	CRU250C	CRU250D	CRU250E	CRU333C	CRU833C	IG	IM	E	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-T	E-AS	AV	N-PAR-P	I
IV	SE ENTENDERÁN PARA LAS CLAVES DE USO DE SUELO LO SIGUIENTE:																																															
	HABITACIONAL	DENSIDAD (M2 DE TERRENO BRUTO MÍNIMO / VIVIENDA)	CLASIFICACIÓN																																													
	H	100 150 167 200 250 300 333 417 500 833	A - HABITACIONAL B - MIXTO HABITACIONAL Y COMERCIAL																																													
	CENTRO URBANO REGIONAL CUR																																															
	CENTRO URBANO CU	DENSIDAD (M2 DE TERRENO BRUTO MÍNIMO) 167 250 333 833	 B - MIXTO HABITACIONAL Y COMERCIAL C - COMERCIAL (CON LA MEZCLA DE USOS QUE MARCA LA TABLA DE USOS DE SUELO) D - COMERCIAL (CON LA MEZCLA DE USOS QUE MARCA LA TABLA DE USOS DE SUELO) E - MIXTO HABITACIONAL CON COMERCIO RELATIVO A LA INDUSTRIA (CON LA MEZCLA DE USOS QUE MARCA LA TABLA DE USOS DE SUELO)																																														
	CORREDOR URBANO CRU	DENSIDAD (M2 DE TERRENO BRUTO MÍNIMO) 167 250 333 833	 B - MIXTO HABITACIONAL Y COMERCIAL C - COMERCIAL (CON LA MEZCLA DE USOS QUE MARCA LA TABLA DE USOS DE SUELO) D - COMERCIAL (CON LA MEZCLA DE USOS QUE MARCA LA TABLA DE USOS DE SUELO) E - MIXTO COMERCIAL HABITACIONAL																																														
	INDUSTRIA IG IM	TAMAÑO G - GRANDE M - MEDIANA																																														
	EQUIPAMIENTO E	CLASIFICACIÓN EC - EQUIPAMIENTO EDUCACION Y CULTURA SA - EQUIPAMIENTO SALUD Y ASISTENCIA C - EQUIPAMIENTO COMERCIO Y ABASTO RD - EQUIPAMIENTO RECREACIÓN Y DEPORTE T - TURISMO AS - EQUIPAMIENTO ADMINISTRACION Y SERVICIOS	COBERTURA L - LOCAL M - MICROREGIONAL R - REGIONAL																																														
	ÁREA VERDE AV	AV = ÁREAS VERDES O ESPACIOS ABIERTOS																																														
	INFRAESTRUCTURA I																																															

V LOS USOS COMERCIALES QUE SE PODRAN ESTABLECER DENTRO DE LOS USOS CU250E Y CRU250E SERAN TALLERES Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS, BODEGAS, REFACCIONARIAS Y TODO LO RELACIONADO CON LOS SERVICIOS PARA LA INDUSTRIA; NO PODRAN ESTABLECERSE SERVICIOS BASICOS Y DEBERAN CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD REFERENTE A LAS NORMAS DE ESTACIONAMIENTO.

VI LA NORMATIVIDAD PARA LOS USOS DE EQUIPAMIENTO SERA ASIGNADA POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA, EL SUBSISTEMA PRETENDIDO Y CONSULTANDO LAS NORMAS QUE ESTABLEZCA LA SEDESOL.

VII LAS AUTORIZACIONES PARA USOS COMERCIALES ESTARAN CONDICIONADAS AL CUMPLIMIENTO DEL LAS NORMAS DE ESTACIONAMIENTO EN LO REFERENTE A USOS COMERCIALES.

VIII SIMBOLOGIA BASICA:
N/P - NO PERMITIDO
S/R - SIN RESTRICCION
S/P - SEGÚN PROYECTO ESPECIFICO
N/T - SEGÚN NORMA TÉCNICA, PARA LO CUAL SE DEBERÁ CONSULTAR EL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO EMTIDO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL (SEDESOL) EN SU VERSIÓN MÁS ACTUALIZADA; EN LO REFERENTE A LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO SE SUJETARÁN A LO DISPUESTO POR EL PRESENTE PLAN.
P/M - SUJETO A LO QUE MARQUE EL PROGRAMA DE MANEJO PARA LA SIERRA DE GUADALUPE

H167A	USO PERMITIDO
	USO NO PERMITIDO

IX EL CALCULO DE NUMERO DE VIVIENDAS MAXIMO PARA UN PREDIO DETERMINADO SE REALIZARÁ SEGÚN EL EJEMPLO SIGUIENTE

EN UN PREDIO EN DONDE SE REQUIERA DE LA APERTURA DE VIALIDADES Y DONACION (TERRENO BRUTO): (NO SE PERMITE ESTABLECIMIENTO DE NINGUN TIPO DE COMERCIO	M2 DE TERRENO / H167A	5.000 / 167	30 VIVIENDAS POR LOTE	LOTE MINIMO BRUTO 167 M2 POR VIVIENDA
EN UN PREDIO EN DONDE NO SE REQUIERA DE LA APERTURA DE VIALIDADES Y DONACION (TERRENO NETO): (NO SE PERMITE EL ESTABLECIMIENTO DE NINGUN TIPO DE COMERCIO)	M2 DE TERRENO / H167A * 0.6	5.000 / 167 * 0.6	50 VIVIENDAS POR LOTE	LOTE MINIMO NETO 100 M2 POR VIVIENDA

X PARA LA REGULARIZACION DE CONSTRUCCIONES:
PARA LA REGULARIZACION DE CONSTRUCCION EL PROPIETARIO DEBERA CUBRIR EL DERECHO QUE PARA EL EFECTO FIJE EL H. AYUNTAMIENTO A TRAVES DE LA URECCION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
LA SUPERFICIE A REGULARIZAR ESTARA DETERMINADA POR LOS METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EXISTENTES. (LOS PASILLOS, VOLADOS, CIRCULACIONES VERTICALES, CIRCULACIONES HORIZONTALES Y ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS NO SE CONSIDERARAN COMO ÁREAS CONSTRUIDAS).

XI SE DEBERA CUMPLIR CON LAS NORMAS DE ESTACIONAMIENTO ESPECIFICADAS EN EL PRESENTE PLAN. EN CASO DE NO PODER CUMPLIR CON DICHOS REQUERMIENTOS DENTRO DEL PREDIO, EL PROPIETARIO DEBERA ADQUIRIR LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO EN OTRO PREDIO O ADQUIRIRLOS EN CONDOMINIO O EN DERECHO PERMANENTE DE USO EN UN ESTACIONAMIENTO LOCALIZADO EN ALGUNA OTRA PROPIEDAD A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 100 METROS DEL PREDIO.

XII LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRAN EL USO COMO TAL, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LO LIMITA.

XIII LOS USOS NO ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PLAN Y/O TABLA ESTARAN SUJETOS A DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y/O LA DEPENDENCIA MUNICIPAL QUE LE CORRESPONDA.

XIV UIR - USOS DE IMPACTO REGIONAL QUE REQUIEREN DE ESTUDIO EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

XV LA AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO Y EN ACTIVIDADES SECUNDARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE PARQUES, FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES AUTORIZADOS, NO REQUERIRAN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA EMISION DE LICENCIAS DE USO DEL SUELO, EN SU CASO, SIEMPRE Y CUANDO NO REBASE LA INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCIÓN PREVISTA POR EL PLAN MUNICIPAL.

XVI LA AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO, LOCALIZADAS EN ZONAS CON USO INDUSTRIAL Y QUE SEAN MENORES DE 1000 M2 ESTARAN , EXCENTAS DEL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA OBTENCION DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO SIEMPRE Y CUANDO NO REBASEN LA INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION PREVISTA EN EL PLAN MUNICIPAL.

XVII SE DEJA A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DENSIDAD, INTENSIDAD Y ALTURA PARA SU APROVECHAMIENTO QUE HAYAN SIDO APROBADAS Y PUBLICADAS EN LA "GACETA DEL GOBIERNO" DEL ESTADO DE MEXICO, ASI COMO CUALQUIER OTRA LICENCIA Y AUTORIZACION RELATIVA A LOS MISMOS QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA APROBACIÓN Y ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN.

XVIII PARA LA INSTALACIÓN DE DEPÓSITOS, PROCESAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLE, DEBERÁ REMITIRSE A LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 36 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PRESENTE PLAN.

XIX PARA CONJUNTOS URBANOS, PARQUES Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES, SE DEBERA CONTAR CON UNA FRANJA DE AMORTIGUAMIENTO PERIMETRAL DE 50 METROS DENTRO DEL DESARROLLO.

XX P/M SUJETO A LO QUE MARQUE EL PROGRAMA DE MANEJO PARA LA SIERRA DE GUADALUPE; ASÍ COMO LA NORMA TÉCNICA ESTATAL AMBIENTAL NTEA-005-SMA-RN-2005 Y SUS CORRESPONDIENTES MODIFICACIONES.

XXI PARA LOS USOS MARCADOS COMO N-PAR-P SE ESTARÁ SUJETO A LO QUE DETERMINE EL PROGRAMA DE MANEJO PARA LA SIERRA DE GUADALUPE

XXI PARA LOS USOS CU Y CRU EL NÚMERO QUE SIGUE NO VA EN FUNCIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS POR HECTÁREA, SINO EN FUNCIÓN DE LA DENSIDAD BRUTA O SUPERFICIE MÍNIMA BRUTA DE TERRENO REQUERIDA.