PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ATLACOMULCO

TABLA DE USOS DEL SUELO

	USO GENERAL	USO ESPECIFICO		UIR	H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C	CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A	E-EC	E-SA	E-RD	E-CT	E-CA	E-AS	I-G-N	I-M-N	I-P-N	A-I	AG-AP	AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS	N-PAR	N-BAR	C-A
	DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA			470	313	235	188	117	94	47	235	188	117	94	47	235	188	313	235	235	188	470	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	4	4	4	NP	NP	NP	NP	NP
	DENSIDAD	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA			100	66	50	40	25	20	10	50	40	25	20	10	50	40	66	50	50	40	100	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	1	1	1	NP	NP	NP	NP	NP
	DENSIDAD	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			100	150	200	250	400	500	1000	200	250	400	500	1000	200	250	150	200	200	250	100	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	10000	5000	3000	NP	NP	NP	NP	NP
	DENSIDAD	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA			60	90	120	150	240	300	600	120	150	240	300	600	120	150	90	120	120	150	60	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	10000	5000	3000	NP	NP	NP	NP	NP
	LOTE MÍNIMO EN SUBDIVISIÓN O PRIVATIVO	FRENTE ML.			3.5	5	7	8	10	12	15	7	8	10	12	15	7	8	5	7	7	8	3.5	14	14	30	14	35	25	30	30	15	15	100	50	30	NP	NP	NP	NP	NP
	LOTE MÍNIMO EN SUBDIVISIÓN O PRIVATIVO	SUPERFICIE M2			60	90	120	150	240	300	600	120	150	240	300	600	120	150	90	120	120	150	60	250	250	1000	250	2500	600	1000	1000	600	600	6000	3000	1800	NP	NP	NP	NP	NP
	LOTE MÍNIMO EN SUBDIVISIÓN O PRIVATIVO	MAXIMO Nª DE VIVIENDAS POR LOTE			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	1	1	1	NP	NP	NP	NP	NP
	SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL, Y/O APROVECHAMIENTO			20	25	30	30	40	50	60	30	30	40	50	60	30	30	25	30	30	30	20	40	20	40	20	20	20	25	25	25	25	95	95	90	NP	NP	NP	NP	NP
	SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL, Y/O APROVECHAMIENTO			80	75	70	70	60	50	40	70	70	60	50	40	70	70	75	70	70	70	80	60	80	60	80	80	80	75	75	75	75	5	5	10	NP	NP	NP	NP	NP
	ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCIÓN	NIVELES			4	4	4	3	3	3	2	4	3	3	3	2	4	4	4	5	6	5	4	4	4	4	4	4	4	DT	DT	DT	DT	2	2	2	NP	NP	NP	NP	NP
	ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCIÓN	ML. SOBRE DESPLANTE			12,00	12,00	12,00	9,00	9,00	9,00	6,00	12,00	9,00	9,00	9,00	6,00	12,00	12,00	12,00	15,00	18,00	15,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	DT	DT	DT	DT	6	6	6	NP	NP	NP	NP	NP
	INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCIÓN	NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO			3,20	3,00	2,80	2,10	1,80	1,50	0,80	2,80	2,10	1,80	1,50	0,80	2,80	2,80	3,00	3,50	4,20	3,50	3,2	2,4	3,2	2,4	3,2	3,2	3,2	DT	DT	DT	DT	0,1	0,1	0,2	NP	NP	NP	NP	NP
	HABITACIONAL																																								
1.1	HABITACIONAL.	UNIFAMILIAR	UNA VIVIENDA		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C	CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A											AG-AP	AG-MP	AG-BP					
1.1	HABITACIONAL.	PLURIFAMILIAR	DE 2 A 60 VIVIENDAS.		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C	CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A																		
1.1	HABITACIONAL.	PLURIFAMILIAR	MAS DE 60 VIVIENDAS.	UIR	H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A			H400C	H500C		CU200A	CU250A																							
	ACTIVIDADES TERCIARIAS																																								
2.1	OFICINAS.	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS.	HASTA 30 M2 POR USO.		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A					E-CA	E-AS												
2.1	OFICINAS.	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS.	DE 31 A 120 M2 POR USO.		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C			CU200A	CU25OA	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A					E-CA	E-AS												
2.1	OFICINAS.	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS.	DE 121 A 500 M2 POR USO.			H150A	H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C				CU25OA		CRU200A	CRUMX200A	CRU250A							E-AS												
2.1	OFICINAS.	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS.	DE 501 A 1000 M2 POR USO.				H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C				CU25OA		CRU200A	CRUMX200A	CRU250A							E-AS												
2.1	OFICINAS.	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS.	MAS DE 1001 M2 POR USO /Y O CONS.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A								CU25OA		CRU200A	CRUMX200A	CRU250A							E-AS												
2,2	SERVICIOS FINANCIEROS.	SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES.	MAS DE 500 M2 DE CONS. Y/O USO.	UIR													CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A					E-CA		I-G-N	I-M-N	I-P-N									
2,2	SERVICIOS FINANCIEROS.	CAJEROS AUTOMATICOS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO														CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A					E-CA		I-G-N	I-M-N	I-P-N									
2,3	COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS Y CALZADO; EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA; PANADERIAS, TORTILLERIAS,DULCERIAS, FRUTERIAS, RECAUDERIAS, CARNICERIAS, PESCADERIAS, ROSTICERIAS, SALCHICHONERIAS, FARMACIAS, PAPELERIAS, PERIODICOS, REVISTAS, LIBRERIAS, TABAQUERIAS, VIDRIERIAS, TLAPALERIAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, CREMERIAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES Y MINISUPER, EXPENDIOS PARA LA PURIFICACIÓN Y VENTA DE AGUA PURIFICADA, MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS.	HASTA 30 M2 POR USO.		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A					E-CA													
2,3			DE 31 A 120 M2 POR USO.		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A					E-CA													
2,3			DE 121 A 300 M2 POR USO.		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A					E-CA													
2,3			MAS DE 301 M2 POR USO	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A						E-CA													
2.4	COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS, TIENDAS DE PINTURAS, DE PLOMERIA, DECORACION, ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS, CARPINTERIAS, MUEBLERIAS, PERFUMERIAS, JOYERIAS, RELOJERIAS, REGALOS, ARTESANIAS, ARTICULOS FOTOGRAFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS, IMPRENTAS, PRODUCTOS QUIMICOS Y MINERALES, MADERERIA, ALQUILER DE MOBILIARIO, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, FLORERIAS, PLANTAS DE ORNATO Y FLORERIAS,CLINICAS DE BELLEZA, PRODUCTOS DE BELLEZA, ARTE, CASAS DE EMPEÑO, SERVICIOS DE MENSAJERIAS, MUEBLERIAS, SEX SHOPS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTERICAS, TIENDAS NATURISTAS, ESCRITORIOS PUBLICOS, PROTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACION, MATERIAL QUIRURGICO, HERRERIAS, FERRETERIAS,TALLERES DE REPARCIÓN DE APARATOS ELECTRICOS, ELECTRONICOS Y DE COMPUTO, CIBERCAFES Y CENTROS DE VENTAS TELEFÓNICAS.	HASTA 30 M2 POR USO.		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A					E-CA													
2.4			DE 31 A 120 M2 POR USO.		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A					E-CA													
2.4			DE 121 A 300 M2 POR USO.		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A					E-CA													
2.4			MAS DE 301 M2 POR USO.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A			H400C			CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A						E-CA													
2.5	COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION.	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR					H400A	H500A	H1000A			H400C	H500C	H1000C				CRU200A	CRUMX200A	CRU250A																			
2.5	COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION	TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABILIZANTES.	MAS DE 300 M2 DE CONSTRUCCIÓN	UIR					H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A		CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A																		
2.5	VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION.	MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCION, CIMBRA EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR					H400A	H500A	H1000A			H400C	H500C	H1000C				CRU200A	CRUMX200A	CRU250A																			
2.6	COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPOSITO, REPARACION, SERVICIO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL.	ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPOSITO DE VEHICULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS; LLANTERAS, REFACCIONARIAS, TALLERES ELECTRICOS, ELECTRONICOS, TORNO, MECANICOS, VERIFICACIONES, HOJALATERIA Y PINTURA, RECTIFICACION DE MOTORES, ALINEACION Y BALANCEO, REPARACION DE MOFLES Y RADIADORES, AUTOPARTES USADAS, VENTA DE CARROCERIAS, TIANGUIS DE AUTOS USADOS.	DE 251 A 500 M2 DE CONSTRUCCIÓN				H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A		CRU200A	CRUMX200A	CRU250A								I-G-N	I-M-N	I-P-N									
2.6			DE 501 A 600 M2 DE CONSTRUCCIÓN	UIR					H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C						CRU200A	CRUMX200A	CRU250A					E-CT			I-G-N	I-M-N	I-P-N									
2.6			MAS DE 601 M2 DE CONSTRUCCIÓN	UIR					H400A	H500A	H1000A			H400C						CRU200A	CRUMX200A	CRU250A					E-CT			I-G-N	I-M-N	I-P-N									
2.7	ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHICULOS.	ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y AUTOLAVADO DE VEHICULOS.	MAS DE 300 M2 DE SUPEFICIE DE TERREN	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A		CRU200A	CRUMX200A	CRU250A					E-CT														
2.8	BAÑOS PUBLICOS.	BAÑOS PUBLICOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR		H150A	H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A																			
2.8	BAÑOS PUBLICOS.	SANITARIOS PUBLICOS	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR	H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A																		
2.9	CENTROS COMERCIALES.	TIENDAS DE AUTOSERVICIO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A				H400C			CU200A	CU250A		CRU200A	CRUMX200A	CRU250A						E-CA													
2.9	CENTROS COMERCIALES.	TIENDAS DEPARTAMENTALES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A				H400C			CU200A	CU250A		CRU200A	CRUMX200A	CRU250A						E-CA													
2.9	CENTROS COMERCIALES.	CENTROS COMERCIALES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A				H400C			CU200A	CU250A		CRU200A	CRUMX200A	CRU250A						E-CA													
2.10	MERCADOS.	MERCADOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A		CRU200A	CRUMX200A	CRU250A						E-CA													
2.10	MERCADOS.	TIANGUIS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR					H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A										E-CA					A-I								
2.11	CENTROS DE ABASTO.	CENTROS DE ACOPIO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR							H1000A																	E-CA			I-M-N	I-P-N	A-I		AG-MP	AG-BP					
2.11	CENTROS DE ABASTO.	CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR							H1000A																	E-CA	E-AS		I-M-N	I-P-N	A-I		AG-MP	AG-BP					
2.12	BODEGAS DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PÚBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS, FLORES Y GRANOS.	*- MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCIÓN	UIR					H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C														E-CA		I-G-N	I-M-N	I-P-N	A-I								
2.12	BODEGAS DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PÚBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	*- MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCIÓN	UIR					H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C														E-CA		I-G-N	I-M-N	I-P-N									
2.12	BODEGAS DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PÚBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	*- MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCIÓN SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N			AG-MP	AG-BP					
2.12	BODEGAS DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PÚBLICO.	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR								H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C												E-CA		I-G-N	I-M-N	I-P-N			AG-MP	AG-BP					
2.13	BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PÚBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR		H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C												E-CA													
2.13	BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PÚBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR		H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C														E-CA		I-G-N	I-M-N	I-P-N									
2.13	BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PÚBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIV	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N			AG-MP	AG-BP					
2.13	BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PÚBLICO.	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR					H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C				CRU200A	CRUMX200A	CRU250A								I-G-N	I-M-N	I-P-N	A-I	AG-AP	AG-MP	AG-BP					
2.14	COMBUSTIBLES	DUCTOS E INSTALACIONES PARA ALMACENAMIENTO, PROCESAMIENTO O DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N		AG-AP	AG-MP	AG-BP		N-PAS			
2.15	RASTROS.	RASTROS, FAENACION DE AVES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																									E-AS	I-G-N	I-M-N			AG-AP	AG-MP	AG-BP					
2.16	ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS. SOLO DE MODERACION	CAFETERIAS, NEVERIAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERIAS, REFRESQUERIAS, LONCHERIAS, FONDAS, RESTAURANTES, TORTERIAS, TAQUERIAS, PIZZERIAS, COCINAS ECONOMICAS, OSTIONERIAS, MERENDEROS, EXPENDIOS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.	HASTA 120 M2 POR USO.			H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A																		
2.16			DE 121 A 250 M2 POR USO.			H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A																		
2.16			MAS DE 251M2 POR USO.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A			H400C			CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A																			
2.17	ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y DE MODERACION.	CANTINAS, CERVECERIAS, PULQUERIAS, BARES, CENTROS NOCTURNOS, CLUBS; SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BAILES, CENTROS SOCIALES, DISCOTEQUES Y RESTAUTANTE BAR.	MAS DE 201 M2 POR USO.	UIR																CRU200A	CRUMX200A	CRU250A																			
2.18	ESTACIONES DE SERVICIO. (GASOLINERAS)	TIPO I:	*VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN; **CAP. 7.1**, SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U. Y/O DE LA D.D.U.** MUNICIPAL CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																																					
2.18	ESTACIONES DE SERVICIO. (GASOLINERAS)	TIPO II:	*VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN; **CAP. 7.1**, SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U. Y/O DE LA D.D.U.** MUNICIPAL CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																																					
2.18	ESTACIONES DE SERVICIO. (GASOLINERAS)	TIPO III:	*VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN; **CAP. 7.1**, SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U. Y/O DE LA D.D.U.** MUNICIPAL CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																																					
2.19	GASONERAS	GASONERA TIPO 1 *PARA SURTIR AL PUBLICO EN GENERAL CARACTERÍSTICAS CALCULADAS PARA UN DEPÓSITO DE GAS L.P. CON CAPACIDAD MÁXIM	*VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN; **CAP. 7.1**, SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U. Y/O DE LA D.D.U.** MUNICIPAL CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																																					
2.19	GASONERAS	GASONERA TIPO 2 *PARA SURTIR A UNIDADES DE TRANSPORTE PROPIEDAD DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES	*VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN; **CAP. 7.1,** SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U. Y/O DE LA D.D.U.** MUNICIPAL CUALQUIER SUPERFICIE	UIR																																					
2.20	ESTACION DE ALMACENAMIENTO DE GAS L.P. Y GAS NATURAL COMPRIMIDO	PLANTAS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION DE GAS L.P.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																														AG-AP	AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS			
2.21	CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS.	CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD; UNIDADES DE PRIMER CONTACTO, LABORATORIOS DE ANALISIS, DENTALES, CLINICOS, OPTICOS; DISPENSARIOS Y CENTROS ANTIRRABICOS.	HASTA 120 M2 POR USO.		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A		E-SA																
2.21			DE 121 A 500 M2 POR USO.			H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A			E-SA																
2.21			MAS DE 501 M2 POR USO.	UIR					H400A	H500A	H1000A			H400C			CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A			E-SA																
2.22	HOSPITALES Y SANATORIOS.	CLINICAS-HOSPITAL, SANATORIOS, MATERNIDADES, POLICLINICAS, HOSPITALES GENERALES Y DE ESPECIALIDADES, CENTROS MEDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACION FISICO-MENTAL.	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A			E-SA																
2.23	EDUCACION ELEMENTAL Y BASICA.	JARDIN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACION ESPECIAL Y GUARDERIAS.	HASTA 7 AULAS.		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A		E-EC																	
2.23	EDUCACION ELEMENTAL Y BASICA.	JARDIN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACION ESPECIAL Y GUARDERIAS.	MAS DE 7 AULAS.	UIR	H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A		E-EC																	
2.24	EDUCACION MEDIA BASICA.	ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLOGICAS, ACADEMIAS DE OFICIO Y TELESECUNDARIAS.	HASTA 7 AULAS.		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A		E-EC																	
2.24	EDUCACION MEDIA BASICA.	ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLOGICAS, ACADEMIAS DE OFICIO Y TELESECUNDARIAS.	MAS DE 7 AULAS.	UIR		H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A			H400C	H500C		CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A		E-EC																	
2.25	EDUCACION MEDIA SUPERIOR.	PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACION Y ACADEMIAS PROFESIONALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A		E-EC						I-G-N	I-M-N	I-P-N									
2.26	EDUCACION SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACION.	ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLOGICOS, POLITECNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C		CU200A	CU250A		CRU200A	CRUMX200A	CRU250A		E-EC									A-I								
2.27	EDUCACION FISICA Y ARTISTICA.	ESCUELAS DE NATACION, MUSICA, BAILE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA, ACTUACION, FOTOGRAFIA, EDUCACION FISICA Y MANUALIDADES Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	HASTA 250 M2 POR USO.				H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C	H500C		CU200A	CU250A		CRU200A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A	E-EC		E-RD															
2.27	EDUCACION FISICA Y ARTISTICA.	ESCUELAS DE NATACION, MUSICA, BAILE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA, ACTUACION, FOTOGRAFIA, EDUCACION FISICA Y MANUALIDADES Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	MAS DE 251 M2 POR USO Y/O CONS.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A				H400C			CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A		E-EC		E-RD															
2.28	INSTALACIONES RELIGIOSAS.	TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO; CONVENTOS, EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOSA, SEMINARIOS Y CENTROS DE MEDIT	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A																		
2.29	CENTROS DE ESPECTACULOS CULTURALES Y RECREATIVOS.	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUTOCINEMAS Y SALAS DE CONCIERTOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR													CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A	E-EC		E-RD			E-AS												
2.29	CENTROS DE ESPECTACULOS CULTURALES Y RECREATIVOS.	BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, PINACOTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA, SALAS DE EXPOSICION, CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MULTIPLES.	HASTA 250 M2 POR USO.				H200A	H250A	H400A	H500A			H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A	E-EC					E-AS												
2.29	CENTROS DE ESPECTACULOS CULTURALES Y RECREATIVOS.	BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, PINACOTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA, SALAS DE EXPOSICION, CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MULTIPLES.	MAS DE 251M2 POR USO.	UIR																																					
		BALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR				H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C	CU200A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A				E-RD															C-A

2.30	INSTALACIONES PARA LA RECREACION Y LOS DEPORTES.	BOLICHES, BILLARES, DOMINOS, AJEDREZ Y JUEGOS DE MEZA EN GENERAL	HASTA 250 M2 POR USO.				H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A			E-RD														
			DE 251 A 500 M2 DE USO.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250-A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A			E-RD														
			DE 1001 A 5000 M2 POR USO.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250-A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A			E-RD														
			MAS DE 5001 M2 POR USO.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C	h500C		CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A			E-RD														
		GIMNASIOS EN GENERAL.	HASTA 250 M2 POR USO.		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A			E-RD														
			DE 251 A 600 M2 POR USO.	UIR	H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A			E-RD														
			DE 600 A 1000 M2 POR USO.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A																		
			MAS DE 1000 M2 POR USO.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A				E-RD														
		CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL.	HASTA 1000 M2 DE SUPERFICIE				H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C		CU200A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A				E-RD														
			MAS DE 1000 M2 DE SUPERFICIE.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C										E-RD														
		CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL.	HASTA 1000 M2 DE USO.				H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C	CU200A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A				E-RD				I-GN	I-M-N	I-P-N			AG-MP	AG-BP		N-PAS	N-PAR		
			MAS DE 1000 M2 DE USO.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C	CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A				E-RD				I-GN	I-M-N	I-P-N			AG-MP	AG-BP					
		ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE COMO TURISMO RURAL Y DE NATURALEZA, BICI CROSS, SENDERISMO, CAMPISMO, ETC	CUALQUIER SUP. POR USO.																							E-RD								AG-AP	AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS	N-PAR	N-BAR	
		PALENQUES, EXPOSICIONES FERIALES	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR													CU200A	CU250A		CRU200A	CRUMX200A	CRU250A				E-RD									AG-MP	AG-BP					
2.31	INSTALACIONES PARA DEPORTES DE EXHIBICION AL AIRE LIBRE.	ESTADIOS, HIPODROMOS, GALGODROMOS, AUTODROMOS, VELODROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARROS, PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUATICAS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR							H1000A					H1000C										E-RD									AG-MP	AG-BP		N-PAS			C-A
2.32	CLUBES E INSTALACIONES CAMPESTRES.	CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS, PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES HIPICOS Y DE GOLF.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																						E-RD									AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS		N-BAR	
2.33	PARQUES Y JARDINES.	PLAZAS, JARDINES BOTANICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR	H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C	CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A			E-RD				I-G-N	I-M-N	I-P-N	A-I		AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS	N-PAR		
2.34	INSTALACIONES HOTELERAS.	HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUESPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR		H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C	CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A																		
2.35	INSTALACIONES ASISTENCIALES.	ORFANATORIOS, ASILOS DE ANCIANOS E INDIGENTES, ALBERGUES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR		H150A	H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A			E-SA																
		CASAS DE CUNA, ESTANCIA INFANTIL	HASTA 300 M2 POR USO Y/O CONS.		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A			E-SA																
			MAS DE 300 M2 POR USO Y/O CONS.	UIR	H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C		CU2OO-A	CU250A	CRU150A	CRU2OO-A	CRUMX200A	CRU250A																			
		CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.	HASTA 500 M2 POR USO Y/O CONS.				H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A			H400C	H500C	H1000C									E-SA																
			DE 500 A MAS POR USO Y/O CONS.	UIR					H400A	H500A	H1000A			H400C	H500C	H1000C																									
		ASOCIACIONES CIVILES.	MAS DE 300 M2 POR USO Y/O CONS.	IUR		H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C	CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A																		
2.36	INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PUBLICA Y PROCURACION DE JUSTICIA.	ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR													CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A					E-CT	E-CA	E-AS	I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		CASETAS Y/O COMANDANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C	CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A					E-CA	E-AS	I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		DELEGACIONES, CUARTELES DE POLICIA Y/O TRANSITO. CENTROS DE CAPACITACION, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR						H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250A											E-AS												
		CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACION SOCIAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																																					
		CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y CORTES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR													CU200-A	CU250		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A							E-AS												
2.37	DEFENSA.	ZONAS E INSTALACIONES MILITARES.	CUALQUER SUP. POR USO	UIR																																					
		ZONA DE PRACTICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																																					
		ENCUARTELAMIENTO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																																					
		EDUCACION MILITAR.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																																					
2.38	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	HASTA 250 M2 POR USO.				H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A																			
			MAS DE 250 M2. POR USO.	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A		H200C	H250C	H400C	H500C		CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A																			
2.39	CEMENTERIOS.	PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR							H1000A				H500C	H1000C													E-AS						AG-MP	AG-BP		N-PAS			
2.40	ESTACIONAMIENTOS.	VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES.	HASTA 50 CAJONES.		H100A	H150A	H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C			CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A							I-G-N	I-M-N	I-P-N	A-I								
			DE 51 A 100 CAJONES.		H150A	H150A	H200A	H250A				H200C	H250C				CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A							I-G-N	I-M-N	I-P-N	A-I								
			MAS DE 2 NIVELES Y 1000 M2 DE SUP.	UIR		H150A	H200A	H250A									CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A							I-G-N	I-M-N	I-P-N									
2.41	TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL TRANSPORTE.	TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR							H1000A						CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A					E-CT														
		TERMINALES DE PASAJEROS FORANEOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR												H1000C				CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A					E-CT								AG-MP	AG-BP					
		PARADERO DE AUTOBUSES FORANEOS CON ASCENSO Y DESCENSO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR							H1000A					H1000C					CRUMX200A						E-CT								AG-MP	AG-BP					
		TERMINALES DE CARGA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	CRUMX200A	CRU250A					E-CT			I-G-N	I-M-N										
		SITIOS O BASES DE TAXIS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR	H100A	H150A	H200A	H250A				H200C	H250C				CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A					E-CT			I-G-N	I-M-N	I-P-N	A-I								
		SITIOS O BASES DE CARGA.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A					E-CT			I-G-N	I-M-N	I-P-N	A-I								
		ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE PUBLICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR							H1000A					H1000C	CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A					E-CT					I-P-N									
2.42	COMUNICACIONES.	OFICINAS, AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS, TELEFONOS, MENSAJERIA, ESTACIONES DE RADIO, TELEVISION, BANDA CIVIL Y TELECOMUNICACIONES.	HASTA 300 M2 POR USO.		H100A	H150A	H200A	H250A				H200C	H250C				CU200-A	CU250A	CRU150A	CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A	CHC100A							I-G-N	I-M-N	I-P-N	A-I								
			MAS DE 301 M2 POR USO.	UIR			H200A	H250A				H200C	H250C				CU200-A	CU250A		CRU200-A	CRUMX200A	CRU250A					E-CT														
	TORRES O SITIOS CELULARES DENOMINADOS RADIOBASES	TIPO 1.- AUTOSOPORTADA (CONTENEDOR CON TORRE EN PATIO)	*VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN SE REQUIERE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D. G. O. U.**																																						
		TIPO 2.- ARRIOSTRADA (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)																																							
		TIPO 3.- MONOPOLAR (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)																																							
2.43	INSTALACIONES PARA LA COMPRA-VENTA DE MATERIALES DE DESECHO HOSPITALARIO E INDUSTRIAL	COMPRA-VENTA, RECOLECCION, PREPARACION Y SELECCIÓN DE FIERRO VIEJO (CHATARRA), METALES NO FERROZOS, MATERIALES DE DEMOLICION, PAPEL, CARTON, TRAPO, VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U**.	UIR								H200C	H250C		H500C	H1000C						CRU250A													AG-MP	AG-BP					
		DESHUESADEROS DE VEHICULOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR																		CRU250A													AG-MP	AG-BP					
	ACTIVIDADES SECUNDARIAS.																																								
3.1	* MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO.	MANUFACTURA DE LA CARNE: CONGELACION Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO, VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR							H1000A																			I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		PREPARACION DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE; OPERACIONES DE CONSERVACION TALES COMO: CURADO, AHUMADO Y SALADO ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR					H400A	H500A	H1000A			H400C	H500C	H1000C														I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS: PREPARACION, CONGELACION, EMPACADO, CONSERVACION Y ENLATADO DE PESCADOS Y MARISCOS. CONSERVACION DE PESCADOS Y MARISCOS MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		MANUFACTURA DE PRODUCTOS LACTEOS: ENVASADO, PASTEURIZACION, HOMOGENEIZACION, DESHIDRATACION Y FABRICACION DE LECHE CONDENSADA, EVAPORADA Y EN POLVO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR						H500A	H1000A				H500C	H1000C														I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES: PREPARACION, CONSERVACION, ENVASADO Y DESHIDRATACION DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS, GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS).	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR			H200A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C														I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		PRODUCCION DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA.	DE 250 A 500 M2 POR USO.				H150A	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C				CRU200A	CRUMX200A	CRU250A								I-G-N	I-M-N	I-P-N									
			MAS DE 500 M2 POR USO.	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAIZ Y TRIGO: ELABORACION DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAIZ Y DE TRIGO	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS.	DE 250 A 500 M2 POR USO.																											I-G-N	I-M-N	I-P-N									
			MAS DE 500 M2 POR USO.	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		MANUFACTURA DE EMBOTELLADORA DE BEBIDAS: PRODUCCION DE BEBIDAS DESTILADAS DE AGAVES, CAÑA, FRUTAS, GRANOS, CONCENTRADOS Y JARABES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		ELABORACION DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES; DESTILACION DE ALCOHOL ETILICO, CERVEZA, MALTA, AGUAS MINERALES, PURIFICADAS, Y REFRESCOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR					H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C														I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		FABRICA DE HIELO	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR																CRU200A		CRU250A								I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO: TODO LO RELACIONADO A LA PRODUCCION DE CIGARROS, PUROS, RAPE, TABACO PARA MASCAR Y PARA PIPA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
3.2	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE MADERA, PALMA, MIMBRE Y CORCHO.	FABRICACION DE TRIPLAY, FIBRACEL Y TABLEROS AGLUTINADOS; PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO Y HARINA DE MADERA; PRODUCTOS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCION; CASAS DE MADERA; MUEBLES DE MADERA; MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS; ENVASES DE MADERA Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL; ATAUDES, ARTICULOS DE COCINA, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE MADERA Y PALMA EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
3.3	MANUFACTURERA DE LA CELULOSA, PAPEL Y SUS PRODUCTOS.	FABRICACION DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA MECANICA DE MADERA, PAPEL, CARTON, CARTONCILLO Y CARTULINA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		IMPRESION DE PERIODICOS, LIBROS, REVISTAS Y SIMILARES; BILLETES DE LOTERIA, TIMBRES Y FOLLETOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		PRODUCCION ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL AMATE, FLORES, ENCUADERNACION, FOTOGRABADO Y FABRICACION DE CLICHES Y SIMILARES.	HASTA 120 M2 POR USO.				H200A	H250A				H200C	H250C				CU200A	CU250A		CRU200-A		CRU250A								I-G-N	I-M-N	I-P-N									
			DE 121 A 600 M2 POR USO.						H400A	H500A				H400C	H500C															I-G-N	I-M-N	I-P-N									
			MAS DE 601 M2 DE CONSTRUCCIÓN	UIR							H1000A					H1000C					CRUMX200A									I-G-N	I-M-N	I-P-N									
3.4	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO.	FUNDICION Y MOLDEO DE PIEZAS METALICAS, FERROZAS Y NO FERROZAS, ESTRUCTURAS METALICAS, TANQUES Y CALDERAS INDUSTRIALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MUEBLES METALICOS, ELECTRODOMESTICOS, TRABAJOS DE HERRERIA, MUEBLES METALICOS, ATAUDES Y ELABORACION DE PRODUCTOS METALICOS, TORNOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL CON MOTOR.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL SIN MOTOR.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		FABRICACION DE MAQUINAS DE OFICINA, DE CALCULO Y PROCESAMIENTO INFORMATICO; ACCESORIOS ELECTRICOS, EQUIPO ELECTRONICO DE RADIO, TELEVISION, COMUNICACION, MEDICO Y AUTOMOTRIZ.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
3.5	MANUFACTURERA A BASE DE MINERALES NO METALICOS.	ELABORACION DE ALFARERIA, CERAMICA, MUEBLES Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION A BASE DE ARCILLA, FABRICACION Y PRODUCTOS DE VIDRIO.	HASTA 300 M2 POR USO.																											I-G-N	I-M-N	I-P-N									
			DE 301 A 600M2 POR USO.							H500A	H1000A	H200C	H250C	H400A	H500C	H1000C														I-G-N	I-M-N	I-P-N			AG-MP	AG-BP					
			MAS DE 601 M2 POR USO.	UIR						H500A	H1000A	H200C	H250C	H400A	H500C	H1000C														I-G-N	I-M-N	I-P-N			AG-MP	AG-BP					
		ELABORACION DE CEMENTO, CAL, YESO Y OTROS PRODUCTOS A BASE DE MINERALES NO METALICOS,	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N			AG-MP	AG-BP					
		(***) TALLERES PIROTECNICOS (POLVORINES)	*SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.** CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																															AG-MP	AG-BP		N-PAS			
3.6	MANUFACTURERA METALICA BASICA.	FUNDICION PRIMARIA DEL HIERRO, ACERO Y METALES NO FERROZOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																															AG-MP	AG-BP	N-PAS				
3.7	MANUFACTURERA DE SUSTANCIAS QUIMICAS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DEL CARBON.	PRODUCCION DE PETROQUIMICOS BASICOS, SUSTANCIAS QUIMICAS BASICAS, FERTILIZANTES, INSECTICIDAS Y PLAGUICIDAS, FIBRAS ARTIFICIALES Y/O SINTETICAS, PRODUCTOS FARMACEUTICOS, PINTURAS, BARNICES, LACAS Y SIMILARES, JABONES, DETERGENTES, DENTIFRICOS, PERFUMES, COSMETICOS Y SIMILARES; IMPERMEABILIZANTES, ADHESIVOS, REFINACION DE PETROLEO, PRODUCTOS DERIVADOS DEL CARBON MINERAL, PRODUCTOS DE HULE, LAMINADOS PLASTICOS, ENVASES Y PRODUCTOS DE PLASTICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
3.8	MANUFACTURERA DE TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y COLCHONES.	PRODUCCION DE FIBRAS E HILADOS DE HENEQUEN; HILADO Y TEJIDO DE IXTLES DE PALMA; ACONDICIONAMIENTO DE CERDAS Y CRINES DE ANIMALES; CORDELERIA DE FIBRAS DURAS, NATURALES Y SINTETICAS; DESPEPITE Y EMPAQUE DE ALGODON, LANA Y DE FIBRAS ARTIFICIALES O SINTETICAS; HILOS Y ESTAMBRES DE TODO TIPO, ASI COMO TEJIDOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
		FABRICACION DE ALFOMBRAS Y TAPETES DE FIBRAS DURAS, ACABADO DE TELAS PRODUCCION DE ALGODON ABSORVENTE VENDAS, GASAS, TELA ADHESIVA, PAÑALES DESECHABLES, TODO LO REFERENTE A BLANCOS, MEDIAS, SUETERES, ROPA INTERIOR Y EXTERIOR YA SEA DE TELA, PIEL NATURAL O SINTETICA, SOMBREROS, GORRAS, GUANTES, CORBATAS, COLCHONES, COLCHONETAS Y BOX SPRINGS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
3.9	MANUFACTURERA DEL CUERO Y DEL CALZADO.	PREPARACION Y CURTIDO DE PIELES; FABRICACION DE ARTICULOS DE PIEL NATURAL, REGENERADA O ARTIFICIAL; CALZADO DE TELA CON SUELA DE HULE O SINTETICA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
3.10	OTRAS MANUFACTURERAS.	PRODUCCION DE ARTICULOS DE JOYERIA, ORFEBRERIA, ARTICULOS Y UTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA; APARATOS MUSICALES Y DEPORTIVOS, PRODUCCION DE ESCOBAS, CEPILLOS Y SIMILARES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N									
3.11	TECNOLOGIA	CENTROS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLOGICO, INFORMATICA, ROBOTICA, MECATRONICA, MICROTECNOLOGÍA, MICROINFORMATICA, MICROLECTRONICA E INNOVACIÓN TECNOLOGICA																												I-G-N	I-M-N	I-P-N									

	ACTIVIDADES PRIMARIAS																																								
4.1	EXTRACCION DE MINERALES METALICOS.	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE MINERALES CON ALTO CONTENIDO DE ALUMINIO, ANTIMONIO, ARSENICO, BARIO, BISMUTO, CADMIO, CALCIO, COBRE, CROMO, ESTAÑO, |RIDIO, MANGANESO, MERCURIO, NIQUEL, ORO, PLATA, PLOMO, POTASIO, SODIO Y ZINC.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U**. CUALQUIER SUP.	UIR																										I-G-N	I-M-N	I-P-N			AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS			
		EXTRACCION DE CARBON MINERAL, URANIO, MERCURIO, PLATA Y PLATINO.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U**. CUALQUIER SUP.	UIR																															AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS			
4.2	EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS.	EXTRACCION DE CANTERA, MARMOL, ARENA, GRAVA, TEZONTLE, TEPETATE, FELDESPATO, CAOLIN, ARCILLAS REFRACTARIAS, BARRO, SILICE, CUARZO, PEDERNAL, ASBESTO Y MICA ENTRE OTROS.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U. CUALQUIER SUP.	UIR																														AG-AP	AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS			
4.3	AGRICULTURA.	CULTIVO DE: CEREALES (MAIZ, TRIGO, SORGO, ARROZ, ETC.), LEGUMBRES, RAICES FECULENTAS, HORTALIZAS, LEGUMINOSAS, CAFE, CAÑA DE AZUCAR, ALGODON, TABACO, AGAVES ALCOHOLEROS, (MAGUEY), AGAVES DE FIBRAS (IXTLES), GIRASOL, CARTAMO; OTRAS OLEAGINOSAS, ARBOLES FRUTALES, FLORES, VIVEROS Y CAMPOS EXPERIMENTALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.												H500C	H1000C																A-I	AG-AP	AG-MP	AG-BP		N-PAS			
		ACTIVIDADES GANADERAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA AGRICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE.												H500C	H1000C																A-I	AG-AP	AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS		N-BAR	
4.4	GANADERIA.	CRIA Y EXPLOTACION DE GANADO BOVINO, OVINO, EQUINO, CAPRINO, PORCINO, AVICULTURA, APICULTURA Y CUNICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE.												H500C	H1000C																	AG-AP	AG-MP	AG-BP		N-PAS		N-BAR	
		CRIA Y RECOLECCION DE OTRAS ESPECIES DE ANIMALES, LOS DESTINADOS A LABORATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR											H500C	H1000C																	AG-AP	AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS			
		ACTIVIDADES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA GANADERIA.	CUALQUIER SUPERFICIE.												H500C	H1000C																A-I	AG-AP	AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS			
4.5	ESPECIES NO INCLUIDAS EN EL INCISO ANTERIOR.	CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRIA DE PERROS, ESTETICAS CANINAS Y SUS CENTROS DE ADIESTRAMIENTO, AVES DE ORNATO, GATOS, REPTILES, REFUGIO DE ANIMALES, ETC.).	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR						H500A	H1000A				H500C	H1000C																A-I		AG-MP	AG-BP		N-PAS			
		ZOOLOGICOS Y ACUARIOS	HASTA 250 M2 POR USO.																													A-I		AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS			
			MAS DE 251 M2 POR USO.	UIR						H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C	CU200A	CU250A														A-I		AG-MP	AG-BP		N-PAS			C-A
		SANTUARIOS DE VIDA SILVESTRE.	CUALQUIER SUPERFICIE.																															AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS	N-PAR	N-BAR	C-A
4.6	SILVICULTURA.	PLANTACION Y CUIDADO DE ARBOLES PARA LA PRODUCCION DE MADERA, CUIDADO Y CONSERVACION DE AREAS FORESTALES; EXPLOTACION DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRA, DESARROLLO Y PREPARACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																												A-I				N-BOS	N-PAS	N-PAR		
		CORTE DE MADERA, PRODUCCION DE TRONCOS DESBASTADOS Y DESCORTEZADOS; ASI COMO LA RECOLECCION DE PRODUCTOS FORESTALES EN GENERAL Y LAS AREAS DE PRESERVACION DEL MEDIO NATURAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																												A-I				N-BOS	N-PAS			
4.7	SERVICIOS DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERIA Y SILVICULTURA.	SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO: FUMIGACION, FERTILIZACION, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE, COSECHA Y RECOLECCION; DISTRIBUCION DE AGUA PARA RIEGO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR											H500C	H1000C															I-G-N	I-M-N	I-P-N	A-I	AG-AP	AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS			
		CLINICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMIA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.				H2OOA	H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C	CU200A	CU250A	CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A										A-I	AG-AP	AG-MP	AG-BP		N-PAS	N-PAR		
4.8	PESCA.	CAPTURA DE ESPECIES ACUATICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS O DE AUTOCONSUMO; EN ESTEROS, LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RIOS Y BORDOS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR											H500C	H1000C																	AG-AP	AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS			C-A
		ACUACULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRIADEROS DE PECES Y RANAS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR											H500C	H1000C																		AG-MP	AG-BP					C-A
	INFRAESTRUCTURA																																								
5,1	CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CAPTACION (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES, ARROYOS Y RIOS), TRATAMIENTO, CONDUCCION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																														AG-AP	AG-MP	AG-BP	N-BOS-P	N-PAS	N-PAR	N-BAR	C-A
		OPERACION DE PLANTAS POTABILIZADORAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																														AG-MP	AG-BP		N-PAS			C-A
5,2	INSTALACIONES EN GENERAL.	ANTENAS, TORRES Y MASTILES DE MAS DE 30 MTS.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U**.					H250A	H400A	H500A	H1000A	H200C	H250C	H400C	H500C	H1000C				CRU200A	CRUMX200A	CRU250A								I-G-N	I-M-N	I-P-N	A-I	AG-AP	AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS	N-PAR		
		ANUNCIOS ESPECTACULARES	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U**.							H500A	H1000A				H500C	H1000C			CRU150A	CRU200A	CRUMX200A	CRU250A								I-G-N	I-M-N	I-P-N	A-I	AG-AP	AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS			
		PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR											H500C	H1000C															I-G-N	I-M-N	I-P-N		AG-AP	AG-MP	AG-BP	N-BOS	N-PAS			
		PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACION, DE CONTROL Y DE REGULACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR							H1000A				H500C	H1000C															I-G-N	I-M-N		A-I	AG-AP	AG-MP	AG-BP					
		ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR							H1000A				H500C	H1000C	CU200A	CU250A													I-G-N	I-M-N		A-I		AG-MP	AG-BP					
		RELLENOS SANITARIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																														AG-MP	AG-BP		N-PAS			

NORMAS COMPLEMENTARIAS	ZONIFICACION SECUNDARIA
(***) ESTE USO DEL SUELO ESPECIFICO, REQUERIRA DICTAMEN ESPECIAL DE LA SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL.	**H1.-** DESARROLLO HABITACIONAL ISSEMYM
LOS PREDIOS QUE DEN A FRENTE A UN CORREDOR URBANO **(CRU)** NO SE PODRÁN FUSIONAR CON OTRO QUE NO LO TENGA PARA OBTENER DICHO USO.	**H2.-** FELIPE UREÑA
SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES QUE PROVENGAN DE AUTORIZACIONES RELATIVAS AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO Y QUE HAYAN SIDO EMITIDAS POR AUTORIDADES COMPETENTES ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO.	**H3.-** RANCHO TIC-TI
EN LA ZONA INDUSTRIAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN O MODIFICACIÓN, SE REQUERIRÁ DEL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO.	**H4.-** EL JAZMIN I
LAS ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS ESTÁN SUJETAS A LO QUE ESTABLECEN LAS RESPECTIVAS DECLARATORIAS PARA SU CREACIÓN, PROVENIENTES DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO O DE LA FEDERACIÓN Y EN SU CASO A LO QUE SEÑALE EL CORRESPONDIENTE PLAN DE MANEJO.	**H5.-** EL JAZMIN II
LOS USOS O NORMAS DE OCUPACION NO ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PLAN Y/O TABLA ESTARAN SUJETOS A DICTAMEN TECNICO EMITIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO O LA DEPENDENCIA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.	**H6.-** MAESTRSO FEDERALES
AL INTERIOR DEL CORREDOR URBANO COMPRENDIDO POR EL CIRCUITO JORGE JIMENEZ CANTU SOLO SE PERMITIRAN HASTA 300 METROS DE CONSTRUCCIÓN O USO DE LOS USOS PERMITIDOS, AL EXTERIOR SE PERMITIRAN MAS DE 300 DE CONSTRUCCIÓN O USO. CRUMX200A	**H7.-** LAS FUENTES
A LAS AREAS REMANENTES QUE LLEGARAN A RESULTAR UNA VEZ LLEVADO A CABO LOS RESPECTIVOS DISTRIBUIDORES VIALES PREVISTOS EN EL PLAN **E3** (VIALIDADES Y RESTRICCIONES) LES SERA APLICABLE LA NORMATIVIDAD QUE CORRESPONDA A LOS PREDIOS CON LOS QUE COLINDA.	**H8.-** JOSE VASCONCELOS
LOS PREDIOS CON FRENTE A CORREDORES URBANOS, FUERA DEL CENTRO HISTORICO, TENDRAN UNA RESTRICCION LIBRE DE **5.50** A LO LARGO DEL FRENTE DEL PREDIO, ESTA RESTRICCIÒN NO APLICA EN LOS USOS HABITACIONALES QUE NO CUENTEN CON COMERCIO.	**H9.-** FRACCIONAMIENTO ATLAVILLA
ENTRE LOS CENTROS PREVENTIVOS Y DE READAPTACION SOCIAL Y CUALQUIER OTRO TIPO DE USO, DEBERÁ EXISTIR UNA RESTRICCION MÍNIMA DE 1,000 M ETROS A LA REDONDA, TOMANDO EN CUENTA EL PERIMETRO DE LOS PREDIOS.	**H10.-** QUINTA LAS MERCEDES
LOS PREDIOS CON USO AGRICOLA , PARQUE, BOSQUE AREAS NO URBANIZABLES QUE DEN FRENTE A COREDORES URBANOS (CRU) NO TENDRAN EL USO DEL CORREDOR NI LOS BENEFICIOS DE ESTOS	**H11.** ARCOIRIS
LOS PREDIOS QUE DEN A FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRAN EL USO COMO TAL, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LO LIMITA.	**H12.-** ATENAS
COMO ÚNICA EXCEPCIÓN, PODRÁN TENER ALTURAS MAYORES A LOS 6 NIVELES O 18 METROS DE ALTURA MTS INDICADOS EN LA PRESENTE TABLA, LAS EDIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS SIGUIENTES USOS ESPECÍFICOS: LOS TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO; CONVENTOS Y EDIFICACIONES PARA LA PRÁCTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOSA; LOS AUDITORIOS, TEATROS, CINES Y SALAS DE CONCIERTOS; LAS BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERÍAS DE ARTE, HEMEROTECAS, BIBLIOTECAS, MUSEOS, PINACOTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA, Y SALAS DE EXPOSICIÓN; LOS GIMNASIOS DE MÁS DE 500M2 DE USO, LAS CANCHAS DEPORTIVAS CUBIERTAS Y LOS CENTROS DEPORTIVOS. LA ALTURA AUTORIZADA DEPENDERÁ DE LAS NECESIDADES DE CADA USO Y DEBERÁ SER APROBADA EN EL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL REQUERIDO PARA LA EMISIÓN DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO EN CADA CASO. LA ALTURA AUTORIZADA DEBERÁ CUMPLIR PUNTUALMENTE DEBERÁ CONTAR CON LA OPINIÓN FAVORABLE DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL.	**H13.-** JACARANDAS **H14.** GERANIOS
	H15.- VILLAS DE GUADALUPE
NOTAS	**H16.-** BONGONI
PARA EFECTO DE CALCULAR EL NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS POR LOTE MÍNIMO ASÍ COMO LA DEMANDA DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS POR USO DE SUELO, EN DONDE EL RESULTADO NO SEA UN NÚMERO ENTERO, SE REDONDEARÁ LA CANTIDAD HACIA EL NÚMERO ENTERO INMEDIATO SUPERIOR, SIEMPRE Y CUANDO LA FRACCIÓN DECIMAL SEA IGUAL O MAYOR A LAS TRES CUARTAS PARTES DE LA UNIDAD (0.75), DE LO CONTRARIO SERÁ REDONDEADO HACIA EL NÚMERO ENTERO INFERIOR.	**H17.-** VILLAS DE SAN AGUSTÍN
SE PROHÍBEN LOS ANUNCIOS ESPECTACULARES EN AL INTERIOR DEL CIRCUITO VIAL DR. JORGE JIMÉNEZ CANTÚ. SE CONSIDERARÁ COMO ANUNCIO ESPECTACULAR CUALQUIER ANUNCIO CON FINES DE PUBLICIDAD, PROSELITISMO, INFORMACIÓN O COMUNICACIÓN, QUE TENGA DIMENSIONES MAYORES A 1.50M X 1.00M.	**H18.-** ATLACOMULLY
LA COLUMNA IDENTIFICADA COMO UIR DETERMINA LOS RANGOS DE TAMAÑO PARA CONSIDERAR AL USO ESPECÍFICO DE SUELO DE QUE SE TRATE, COMO DE IMPACTO REGIONAL, POR LO QUE PARA ESTOS CASOS SE REQUIERE DEL DICTAMEN FAVORABLE DE IMPACTO REGIONAL, EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO.	**H19.-** EL ARBOLITO
LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS QUE SE PROPONGAN EN ZONAS NATURALES NO PROTEGIDAS DEBEN CONSIDERAR LOS OBJETIVOS Y DISPOSICIONES DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE MÉXICO (POETEM)	**H20.-** SAN MARTÍN I
EL APROVECHAMIENTO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y SUS ZONAS DE RESTRICCIÓN ESTARÁN NORMADOS POR LO QUE ESTABLECE LA LEY DE AGUAS NACIONALES Y SU REGLAMENTO	**H21.-** SAN MARTÍN II
PARA EL USO GENERAL Y ESPECIFICO DEL SUELO PARA EQUIPAMIENTO URBANO Y PARA SU APROVECHAMIENTO, EL PREDIO DEBERÁ CUMPLIR CON LO QUE ESTABLECE LA NORMA DE UBICACIÓN Y DIMENSIONAMIENTO DE EQUIPAMIENTO URBANO DEL SUBSISTEMA Y ELEMENTO QUE LE CORRESPONDA, DE ACUERDO CON EL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO EMITIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL (SEDESOL) EN SU VERSIÓN MAS ACTUALIZADA, LO RELATIVO A NORMAS DE ESTACIONAMIENTO LO ESTABLECE EL PRESENTE PLAN EN LA PROPIA CEDULA DE USO DEL SUELO Y LA TABLA GENERAL DE USO DEL SUELO Y OCUPACIÓN.	**H22.-** SAN MARTÍN III **H23.-** LOS MAESTROS
EN EL CASO DE LOS USOS INDUSTRIALES, A PARTIR DE UN ESTUDIO SE DEFINIRÁ SÍ ES O NO CONTAMINANTE	**H24.-** QUINTA MARÍA
EN EL CASO DE LOS FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS AUTORIZADOS CON ANTERIORIDAD AL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, SE APLICARÁ LA NORMATIVIDAD CONSIDERADA EXPLÍCITAMENTE EN LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA, SIN MODIFICACIÓN ALGUNA.	**H25.-** SAN JUAN DIEGO
LOS ASUNTOS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES DE RESOLUCIÓN QUE HAYAN INICIADO AL AMPARO DE LOS PLANES QUE SE SUSTITUYEN, SE ATENDERÁN Y RESOLVERÁN CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE ESTOS.	**H26.-** LOS ANGELES
	H27.- VISTA HERMOSA

CLAVES DEL EQUIPAMIENTO

CLAVE	TIPO
E-EC	EDUCACION Y CULTURA
E-SA	SALUD Y ASISTENCIA
E-AS	ADMINISTRACION Y SERVICIOS
E-CA	COMERCIO Y ABASTO
E-RD	RECREACION Y DEPORTE
E-CT	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

CLAVES DE LOS USOS DEL SUELO

CLAVE	TIPO DE USO
H(---)A	HABITACIONAL MEZCLA DE USOS
H(---)C	HABITACIONAL EN COMUNIDAD RURAL
CU	CENTRO URBANO
CRU	CORREDOR URBANO
CRUMX	CORREDOR URBANO MIXTO
CHC	CENTRO HISTORICO Y CULTURAL
I-G-N	INDUSTRIA GRANDE NO CONTAMINANTE
I-M-N	INDUSTRIA MEDIANA NO CONTAMINANTE
I-P-N	INDUSTRIA PEQUEÑA NO CONTAMINANTE
A-I	AGROINDUSTRIAL
AG-BP	AGRICOLA DE BAJA PRODUCTIVIDAD
AG-MP	AGRICOLA DE MEDIANA PRODUCTIVIDAD
AG-AP	AGRICOLA DE ALTA PRODUCTIVIDAD
N-PAS	NATURAL PASTIZAL
N-BOS	NATURAL BOSQUE
N-BAR	NATURAL BARRANCA
CA	CUERPOS DE AGUA
APE	AREA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA

LAS NORMAS DE APROVECHAMIENTO DEL PREDIO SE ESTABLECEN EN LA PARTE SUPERIOR DE LA TABLA GENERAL DE USO DE SUELO, ENSEGUIDA DE LAS CLAVES DE LAS CATEGORÍAS DEL SUELO. DICHA NORMATIVIDAD SE DEFINE DE LA SIGUIENTE MANERA:

I. DENSIDAD:

• **Número máximo de habitantes por hectárea:** Es el número máximo de habitantes que se pueden asentar en una hectárea de suelo. Corresponde a su densidad de población específica.

• **Número máximo de viviendas por hectárea**: es el número máximo de viviendas por hectárea considerando un promedio de 4.7 habitantes por vivienda. para llevar a cabo el cálculo del número de viviendas que se pueden desarrollar en un predio se deberá multiplicar la superficie de dicho predio expresada en hectáreas por el número de viviendas por hectárea indicado en la celda correspondiente de la tabla general de usos de suelo. corresponde a su densidad específica de vivienda.

• **Metros cuadrados de terreno bruto por vivienda:** Es la superficie mínima de terreno expresada en metros cuadrados, requerido por cada unidad de vivienda cuando el desarrollo demande la apertura de vialidades internas. Esta norma corresponde al número de la expresión alfanumérica de cada clave de uso de suelo habitacional

• **Metros cuadrados de terreno neto por vivienda:** Es la superficie mínima de terreno expresadaen metros cuadrados, requerido por cada unidad de viviendacuando el desarrollo no demande la apertura de vialidades internas; es decir sólo si todos y cada uno de los lotes resultantes del proyecto tienen frente a una vía pública no se requerirá la apertura de vialidades al interior del desarrollo.

II. LOTE MINIMO:

• **Frente en metros:** Se refiere a los metros de frente mínimo que requiere el predio o lote con la vía pública. Aparece reflejada en la Tabla General de Usos de Suelo y ocupación y en las Cédulas de Uso del Suelo para cada una de las categorías del suelo incluidas en las mismas.

• **Superficie en metros cuadrados:** Indica la superficie mínima en metros cuadrados que debe tener un predio o lote mínimo.

• **Número máximo de viviendas por lote mínimo:** Se refiere al número máximo de viviendas que se pueden construir en el lote mínimo. Se calcula dividiendo la superficie del lote expresada en metros cuadrados entre los metros cuadrados de terreno neto por vivienda.

II. SUPERFICIE MINÍMA SIN CONSTRUIR

• **Porcentaje de área libre:** Es la relación existente entre la superficie mínima libre de toda edificación que debe existir en un predio o lote y la superficie total de éste. La superficie de área libre se calculará multiplicando la superficie del predio o lote neto por el número indicado en la celda correspondiente de la Tabla General de Usos de Suelo y de las Cédulas de Uso del Suelo, y éste dividido entre 100, para ser aprovechada en circulaciones exteriores, estacionamientos descubiertos y cisteras.

• **Porcentaje de área verde:** Es la relación existente entre la superficie mínima de terreno que debe dejarse libre de toda construcción por estar destinada exclusivamente como Área verde y la superficie total del predio o lote neto. La superficie de Área verde se calcula multiplicando la superficie del predio o lote neto por el número indicado en la celda correspondiente de la Tabla General de Usos de Suelo y de las Cédulas de Uso del Suelo, y éste dividido entre 100, su finalidad es la de garantizar un espacio verde minimo por predio y la precipitación pluvial para el subsuelo.

• Ambas áreas forman la superficie minima sin construir

IV. SUPERFICIE MÁXIMA DE DESPLANTE DE LA CONSTRUCCIÓN:

• **Porcentaje máximo de superficie de desplante de la construcción (Coeficiente máximo de ocupación del suelo):** Es la relación existente entre la superficie máxima de desplante de la construcción que sobre el nivel natural promedio del terreno neto se puede desarrollar y la superficie total del mismo. La superficie máxima de desplante de la construcción se calcula multiplicando la superficie del terreno neto por el número indicado en la celda correspondiente de la Tabla General de Usos de Suelo y de las Cédulas de Uso del Suelo, y éste dividido entre 100. Tratandose de sotanos o niveles no habitables el Coeficiente Maximo de Ocupación del Suelo, podrá ser hasta el 80 % de la superficie del predio o lote neto; el 20 % restante no es edificable y deberá distribuirse hacia las colindancias laterales y del fondo del mismo, restringiendo la construcción.

CALCULO DEL NUMERO DE VIVIENDAS			
CUANDO EN EL PREDIO SE REQUIERE LA APERTURA DE VIAS PUBLICAS Y DONACION	M2 TERRENO	3,000 M2	,= 24 VIVI.
	H 125 A	125	
CUANDO EN EL PREDIO NO SE REQUIERE LA APERTURA DE VIAS PUBLICAS Y DONACION	M2 TERRENO	3,000 M2	,= 40 VIVI.
	H 125 A * 0,6	125 * 0,6	
100 = M2 DE TERRENO BRUTO / VIV., DENSIDADES=100, 150, 200, 250,500,1000, A = TIPO DE MEZCLA DE USOS			

V. ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCIÓN

Número máximo de niveles de construcción: Indica la elevación máxima de construcción permitida, expresada en niveles. Esta norma se indica en la celda correspondiente de la Tabla General de Usos de Suelo y en las Cédulas de Uso de Suelo.

Altura máxima en metros: Indica la elevación máxima de construcción permitida, expresada en metros. Esta norma se indica en la celda correspondiente de la Tabla General de Usos de Suelo y en las Cédulas de Uso de Suelo.

Las normas del Número máximo de niveles de construcción y la Altura máxima en metros se encuentran en dependencia directa de la categoría del suelo de que se trate y están relacionadas con el Coeficiente máximo de ocupación del suelo y el Coeficiente máximo de utilización del suelo.

En los casos de construcciones en terrenos con pendientes naturales promedio mayores al 10% contara la altuta a partir del nivel natural del terreno, pero no se contabilizaran en la licencia respectiva de construcción, siempre y cuando el aprovechamineto sea exclisivamente para uso de estacionamiento

El número máximo de niveles de construcción y la altura máxima en metros que se pueden construir en un predio o lote no considerará pretiles, tinacos, cubos de escaleras o elevadores y cuartos de máquinas. En terrenos planos o semiplanos cón promedio mayores al 10% se aplicarán los siguientes criterios: pendiente promedio menor al 10%, la altura se medirá desde el nivel de desplante de la construcción, de la planta baja de la edificación sobre el nivel natural promedio del terreno.