DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO

Datos de Aprobación Publicación

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CHALCO, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA_____DE_____DEL 2014, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA_____DE_____DEL 2014 Y PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO DEL_____DE_____DEL 2014 E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA ____ DE _____ DEL 2014.

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

INMUEBLES CATALOGADOS POR EL INAH A CONSERVAR Y PROMOVER COMO ATRACTIVOS TURÍSTICOS

1. PARROQUIA DE SANTIAGO APÓSTOL, SIGLOS XVI, XVIII
2. CASA COLORADA, SIGLO XVI

Fuente: Ficha Nacional de Catálogo de Bienes Inmuebles Municipales

INMUEBLES NO CATALOGADOS PARA SER INCLUÍDOS COMO BIENES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL Y PROMOVER SU RECONOCIMIENTO ANTE EL INAH

3. COMERCIOS Y CASA, SIGLO XVIII
4. CASA DE EMPEÑO, SIGLO XIX
5. COMERCIOS Y CASA, SIGLO XIX
6. CASA-HABITACIÓN, SIGLO XIX
7. CONVENTO, SIGLO XIX
8. CASA-HABITACIÓN, SIGLO XIX

INMUEBLES NO CATALOGADOS FUERA DEL PERÍMETRO DEL CENTRO HISTÓRICO PARA SER INCLUÍDOS COMO BIENES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL Y PROMOVER SU RECONOCIMIENTO ANTE EL INAH

9. TROJE DEL CASCO DE SAN JUAN, SIGLO XVIII
10. EL CASCO DE SAN JUAN, SIGLO XVIII

Fuente: H. AYUNTAMIENTO DE CHALCO

PRINCIPALES PROYECTOS PARA EL CENTRO HISTÓRICO

- **A** RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA CALLE ENSEÑANZA TÉCNICA PORFIRIO DÍAZ
- **B** VINCULACIÓN DE LA CALLE REFORMA CON LA PLAZA MUNICIPAL Y CON LA CALLE ENSEÑANZA TÉCNICA PORFIRIO DÍAZ
- **C** MEJORAMIENTO DE IMAGEN URBANA Y MOVILIDAD PEATONAL EN LA CALLE VICENTE GUERRERO
- **D** PEATONALIZACIÓN DE LAS CALLES RIVAPALACIO, CAPITAN DE LA ROSA, PORFIRIO DÍAZ Y REFORMA
- **E** CREACIÓN DE UN ACCESO PEATONAL PARA EL JARDÍN Y LA PARROQUIA EN LA CALLE CAPITÁN DE LA ROSA
- **F** MEJORAMIENTO DEL JARDÍN MUNICIPAL
- **G** CREACIÓN DE ESPACIOS PARA LA MOVILIDAD CICLISTA PRIORITARIA EN LA AVENIDA CUAUHTÉMOC
- **H** MEJORAMIENTO DEL PARQUE TIZAPA
- **I** CREACIÓN DEL CETRAM CENTRO HISTÓRICO DE CHALCO

CONSIDERACIONES PARA LAS ÁREAS CON DIFERENDO LIMITROFE

El presente Plan Municipal de Desarrollo Urbano no prejuzga los límites territoriales del Municipio, únicamente establece los reconocidos oficialmente por el Gobierno del Estado de México (Ley Orgánica Municipal, Artículo 7).

En las áreas con diferendo limítrofe, sólo podrán ejercer actos administrativos para el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y del desarrollo urbano de los centros de población, aquellas autoridades que se les reconoce jurisdicción administrativa sobre el territorio municipal, hasta en tanto, la autoridad competente emita el fallo correspondiente.

El presente documento, no genera derechos para el o los territorios de que se trate el diferendo territorial.

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite Estatal
- Límite Municipal
- Traza urbana
- Vialidad Regional
- Vialidad Primaria
- Vialidad Local
- Vía férrea
- Línea Eléctrica
- Cuerpo de agua
- Río
- Canal
- Escurrimiento
- Curva de nivel

- POLÍGONO DE DELIMITACIÓN PERIMETRAL DEL CENTRO HISTÓRICO, CON APLICACIÓN DE ACCIONES DE HOMOLOGACIÓN SOBRE SEÑALIZACIONES VERTICALES Y HORIZONTALES, ASÍ COMO DE ORDENAMIENTO EN MATERIA DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS Y ESPECTACULARES
- POLÍGONO DE DELIMITACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO EN DONDE SE APLICA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE IMAGEN URBANA
- PROGRAMA DE REFORESTACIÓN URBANA EN LA ZONA PERIMETRAL DEL CENTRO HISTÓRICO Y VIALIDADES PRINCIPALES
- MEJORAMIENTO DE VIALIDADES QUE VINCULAN AL CENTRO HISTÓRICO CON LOS PUEBLOS TRADICIONALES
- CREACIÓN DE UN SISTEMA VIAL DE CICLOVÍAS EN LA ZONA DEL CENTRO HISTÓRICO

Fecha: ABRIL DEL 2014

Escala : 1: 4,000 (100 0 200 300 mts.)

Orientación:

Localización:

Nombre del Plano: IMAGEN URBANA CENTRO

Clave: E-6Aa

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Desarrollo Urbano

Dirección General de Planeación Urbana

H. Ayuntamiento de CHALCO

Plan Municipal de Desarrollo Urbano

CHALCO

Estado de México