



Simbología Temática:

USOS DEL SUELO

ZONA URBANA

- ÁREA URBANA ACTUAL

EQUIPAMIENTO URBANO

- E-EC-R: Uso Equipamiento tipología - nivel de cobertura
- 2-E-EC-L: EC EDUCACION Y CULTURA, SA SALUD Y ASISTENCIA, RD RECREACION Y DEPORTE, AS ADMINISTRACION Y SERVICIOS, -M MICROREGIONAL, -L LOCAL

INDUSTRIA

- I-M-C: M MEDIANA, -N NO CONTAMINANTE
- I-M-N: Uso Industria tamaño - catalogación

AGRICOLA

- AG-MP: Uso Agrícola productividad
- MP MEDIANA PRODUCTIVIDAD, BP BAJA PRODUCTIVIDAD

NATURAL

- N-BOS: Uso Natural tipología
- PAR PARQUE

SUELOS SUSCEPTIBLES DE INUNDACION

- SP-IN

CONURBACION

CONSIDERACIONES PARA LAS AREAS CON DIFERENDO LIMITROFE

El presente Plan municipal de Desarrollo Urbano no prejuzga los límites territoriales del municipio, únicamente establece los reconocidos por el Gobierno del Estado de México (Ley Orgánica Municipal, Artículo 73).

En las áreas con diferendo limitrofe, sólo podrán ejercer actos administrativos para el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y del desarrollo urbano de los centros de población, aquellas autoridades que se les reconozca jurisdicción político-administrativa sobre el territorio municipal, hasta en tanto, la autoridad competente emita el fallo correspondiente.

El presente documento, no genera derechos para el o los territorios de que se trate el diferendo y tampoco constituye documental pública para efectos jurídicos en ningún procedimiento administrativo o jurisdiccional.

Se dejan a salvo los derechos adquiridos por los titulares y sus causahabientes, que provengan de las autorizaciones de cambios de uso del suelo, de la densidad e intensidad de su aprovechamiento y de la altura máxima permitida, aprobadas conforme al procedimiento previsto por el artículo 33 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de México del 11 de Marzo de 1995 y que hayan sido publicadas en la Gaceta del Gobierno, así como de cualquier otra licencia o autorización relativa al uso y aprovechamiento del suelo que se encuentre vigente y haya sido emitida por autoridad competente antes de la entrada en vigor del presente plan.

Simbología Básica:

- Limite Municipal
- Traza urbana
- Via Regional
- Via Primaria
- Via Secundaria
- Curva de nivel (curvas de nivel a cada 10 mts.)
- Rios y canales
- Escorrentamiento
- E: Línea Eléctrica

Fecha: Agosto 2014

Escala gráfica: 0 100 200 300 500 1000m.

Orientación:

Localización:

Datos de Aprobación y Publicación

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CHAPULTEPEC, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA... DEL 2014, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA... DEL 2014 Y PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO DEL... DEL 2014 E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA... DEL 2014.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

EL C. _____ REGISTRADOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, ASOCIADO A LA ORDENA DE REGISTRAL DE _____ ESTADO DE MEXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE... QUISO REGISTRO BAJO LA PARTIDA No. _____ VOLUMEN _____ LIBRO _____ SECCION CUARTA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD CON FECHA _____

NOMBRE _____ FECHA _____ SELLO _____

Nombre del Plano: ESTRUCTURA URBANA ACTUAL

Clave: D 3