



CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y DE OCUPACIÓN

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

CHIAUTLA

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO	UNIDAD/USO	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A	E-ECL	E-SAL	E-CS-L	E-RD-L	AMBOS-P	AG
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA			245	163	163	245	245	N/P	N/P	N/P	N/P	5	5
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA			50	33	33	50	50	N/P	N/P	N/P	N/P	1	1
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			200	300	300	200	200	N/P	N/P	N/P	N/P	10000	10000
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA			120	180	180	120	120	N/P	N/P	N/P	N/P	6000	6000
LOTE MINIMO EN SUBDIVISION Y/O PRIVATIVO	FRENTE ML.			9	10	10	9	9	14	14	14	20	50	50
	SUPERFICIE M2			120	180	180	120	120	250	250	250	500	6000	6000
	MAXIMO N° DE VIVIENDAS POR LOTE			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	N/P	N/P	N/P	N/P	1	1
SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL			30	40	40	20	20	30	30	40	30	90	90
SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL			70	60	60	80	80	70	70	60	70	10	10
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	NIVELES			3	3	3	5	5	3	3	2	2	1	1
	ML. SOBRE DESPLANTE			9.00	9.00	9.00	12.50	12.50	9.00	9.00	6.00	6.00	3	3
INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION	NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO			2.1	1.8	1.8	4	4	2.1	2.1	1.4	1.4	0.1	0.1
HABITACIONAL														
1.1 HABITACIONAL.	UNIFAMILIAR	UNA VIVIENDA		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A					-----	-----
	PLURIFAMILIAR	DE 2 A 60 VIVIENDAS		-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----
		MAS DE 60 VIVIENDAS	UIS	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----
ACTIVIDADES TERCARIAS														
2.1 OFICINAS.	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS.	HASTA 30 M2 POR USO.		-----	-----	-----	CU200A	CRU200A					-----	-----
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		-----	-----	-----	CU200A	CRU200A					-----	-----
		DE 121 A 500 M2 POR USO.		-----	-----	-----	CU200A	CRU200A					-----	-----
		DE 501 A 1000 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----
		MAS DE 1001 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----					-----	-----	
2.2 SERVICIOS FINANCIEROS.	SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A			E-CS-L		-----	-----
2.3 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS Y CALZADO; EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA; PANADERIAS, DULCERIAS, FRUTERIAS, RECAUDERIAS, CARNICERIAS, PESCADERIAS, ROSTICERIAS, SALCHICHONERIAS, FARMACIAS, PAPELERIAS, PERIODICOS, REVISTAS, LIBRERIAS, TABAQUERIAS, VIDRIERIAS, TLAPALERIAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, CREMERIAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES Y MINISUPER.	HASTA 30 M2 POR USO.		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A					-----	-----
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A					-----	-----
		DE 121 A 300 M2 POR USO.		-----	H300A	H300B	CU200A	CRU200A					-----	-----
		MAS DE 301 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----	-----				E-CS-L		-----



CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y DE OCUPACIÓN

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

CHIAUTLA

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO	UNIDAD/USO	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A	E-EC-L	E-SA-L	E-CS-L	E-RD-L	AM-BOS-P	AG
2.4 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS, DE PLOMERIA, DECORACION, ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS, MUEBLERIAS, PERFUMERIAS, JOYERIAS, RELOJERIAS, REGALOS, ARTESANIAS, ARTICULOS FOTOGRAFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS, PRODUCTOS QUIMICOS Y MINERALES, ALQUILER DE MOBILIARIO, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, CIBER CAFÉS, SEX SHOPS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTERICAS, TIENDAS NATURISTAS, ESCRITORIOS PUBLICOS, PROTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACION, MATERIAL QUIRURGICO	HASTA 30 M2 POR USO.		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A						
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A						
		DE 121 A 300 M2 POR USO.			H300A	H300B	CU200A	CRU200A						
		MAS DE 301 M2 POR USO.												
2.5 COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION.	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION, TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABILIZANTES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A						
	MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCION, CIMBRA EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.					CU200A	CRU200A						
2.6 COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPOSITO, REPARACION, SERVICIO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL.	ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPOSITO DE VEHICULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS; LLANTERAS, REFACCIONARIAS, TALLERES ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MECANICOS, VERIFICACIONES, HOJALATERIA Y PINTURA, RECTIFICACION DE MOTORES, ALINEACION Y BALANCEO, REPARACION DE MOFLES Y RADIADORES, AUTOPARTES USADAS, VENTA DE CARROCERIAS, TIANGUIS DE AUTOS USADOS.	HASTA 120 M2 POR USO.					CU200A	CRU200A						
		DE 121 A 250 M2 POR USO.					CU200A	CRU200A						
		DE 251 A 500 M2 POR USO.					CU200A	CRU200A						
		DE 501 A 1000 M2 POR USO.	UIS											
		MAS DE 1001 M2 POR USO.	UIS											
2.7 ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHICULOS.	ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y AUTOLAVADO DE VEHICULOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		H200B	H300A	H300B	CU200A	CRU200A						
2.8 BAÑOS PUBLICOS.	BAÑOS PUBLICOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.					CU200A	CRU200A			E-CS-L			
	SANITARIOS PUBLICOS	CUALQUIER SUP. POR USO.					CU200A	CRU200A			E-CS-L			
2.9 CENTROS COMERCIALES.	TIENDAS DE AUTOSERVICIO.	CUALQUIER SUP. POR USO.									E-CS-L			
	TIENDAS DEPARTAMENTALES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS								E-CS-L			
	CENTROS COMERCIALES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS								E-CS-L			
2.10 MERCADOS.	MERCADOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	H200A	H300A	H300B					E-CS-L			
	TIANGUIS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	H200A	H300A	H300B					E-CS-L			



CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y DE OCUPACIÓN

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

CHIAUTLA

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	UNIDAD/USO	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A	E-EC-L	E-SA-L	E-CS-L	E-RD-L	AM-BOS-P	AG
2.11 CENTROS DE ABASTO.	CENTROS DE ACOPIO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....				E-CS-L		.....	.....
	CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....				E-CS-L		.....	.....
2.12 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		.....	.....	.....	CU200A	CRU200A			E-CS-L		.....	.....
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTOS, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	CU200A	CRU200A			E-CS-L		.....	.....
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	CU200A	CRU200A			E-CS-L		.....	.....
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....
2.13 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTOS, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MAQUINARIA CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....						.....	.....
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....						.....	.....
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		.....	.....	.....	.....						.....	.....
2.14 RASTROS.	RASTRO DE AVES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....						.....	.....
	RASTRO DE BOVINOS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....						.....	.....
	RASTRO DE PORCINOS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....						.....	.....
2.15 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS. SOLO DE MODERACION	CAFETERIAS, NEVERIAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERIAS, REFRESQUERIAS, LONCHERIAS, FONDAS, RESTAURANTES, TORTERIAS, TAQUERIAS, PIZZERIAS, COCINAS ECONOMICAS, OSTIONERIAS, MERENDEROS, EXPENDIOS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.	HASTA 120 M2 POR USO.		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A					.....	.....
		DE 121 A 250 M2 POR USO.		.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....
		MAS DE 251 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....
2.16 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y DE MODERACION.	CANTINAS, CERVECERIAS, PULQUERIAS, BARES, CENTROS NOCTURNOS, CLUBES; SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BAILES, CENTROS SOCIALES, DISCOTEQUES, OSTIONERIAS, PIZZERIAS Y RESTAURANTES EN GENERAL.	HASTA 120 M2 POR USO.		.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....
		DE 121 A 250 M2 POR USO.		.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....



CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y DE OCUPACIÓN

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

CHIAUTLA

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO	UNIDAD/USO	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A	E-EC-L	E-SA-L	E-CS-L	E-RD-L	AM-BOS-P	AG
		MAS DE 251 M2 POR USO.		-----	-----	-----	-----							
2.17 ESTACIONES DE SERVICIO. (GASOLINERAS)	TIPO I:		UIS											
	* LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		-----	-----	-----	CU200A	CRU200A						
	* BUZON POSTAL.													
	TIPO II:													
	* LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX.													
	* BUZON POSTAL.													
	* TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		UIS	-----	-----	-----	-----						
	* LAVADO AUTOMATICO DE AUTOMOVILES.													
	* CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL.													
	TIPO III:													
	* LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX.			UIS										
	* VENTA Y/O REPARACION DE NEUMATICOS.													
	* REFACCIONARIA AUTOMOTRIZ.													
	* TALLER ELECTRICO Y MECANICO.													
	* TIENDA DE CONVENIENCIA.													
* FUENTE DE SODAS, CAFETERIA O RESTAURANTE.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.			-----	-----	-----	-----							
* MOTEL Y/O TRAILER PARK.														
* TIENDA DE ARTESANIAS.														
* BUZON POSTAL.														
* TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA.														
* CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL.														
2.18 ESTACION DE GAS CARBURANTE	CON CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO HASTA 5000 LITROS													
	* BUZON POSTAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIS	-----	-----	-----	-----							
	* TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA.													



CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y DE OCUPACIÓN

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

CHIAUTLA

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO	UNIDAD/USO	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A	E-EC-L	E-SA-L	E-CS-L	E-RD-L	AM-BOS-P	AG
	CON CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO MAS 5001 LITROS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.												
	* BUZON POSTAL.													
	* TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA.													
	* TIENDA DE CONVENIENCIA.													
	* FUENTE DE SODAS, CAFETERIA O RESTAURANTE.													
2.19 ESTACIONES Y ALMACENAMIENTO DE GAS L.P. Y GAS NATURAL COMPRIMIDO	CON CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO HASTA 5001 LITROS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS				CU200A	CRU200A						
	CON CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO DE 5001 A 25000 LITROS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS											
	CON CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO MAYOR A 25001 LITROS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS											
	UTILIZACION DE UNA PALNTA O ALMACENAMIENTO	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS											
2.20 CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS.	CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD; UNIDADES DE PRIMER CONTACTO, LABORATORIOS DE ANALISIS, DENTALES, CLINICOS, OPTICOS; DISPENSARIOS Y CENTROS ANTIRRABICOS.	HASTA 120 M2 POR USO.		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A						
		DE 121 A 500 M2 POR USO.		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A		E-SA-L				
		MAS DE 501 M2 POR USO.	UIS	H200A			CU200A	CRU200A		E-SA-L				
2.21 HOSPITALES Y SANATORIOS.	CLINICAS-HOSPITAL, SANATORIOS, MATERNIDADES, POLICLINICAS, HOSPITALES GENERALES Y DE ESPECIALIDADES, CENTROS MEDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACION FISICO-MENTAL.	HASTA 10 CAMAS		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A		E-SA-L				
		MAS DE 10 CAMAS	UIS	H200A			CU200A	CRU200A		E-SA-L				
2.22 EDUCACION ELEMENTAL Y BASICA.	JARDIN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACION ESPECIAL Y GUARDERIAS.	HASTA 4 AULAS.		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A	E-EC-L					
		MAS DE 5 AULAS.		H200A	H300A	H300B			E-EC-L					
2.23 EDUCACION MEDIA BASICA.	ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLOGICAS, ACADEMIAS DE OFICIO Y TELESECUNDARIAS.	HASTA 4 AULAS.		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A	E-EC-L					
		MAS DE 5 AULAS.		H200A	H300A	H300B			E-EC-L					
2.24 EDUCACION MEDIA SUPERIOR.	PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACION Y ACADEMIAS PROFESIONALES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.					CU200A	CRU200A	E-EC-L					
			UIS				CU200A	CRU200A	E-EC-L					
2.25 EDUCACION SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACION.	ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLOGICOS, POLITECNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.					CU200A	CRU200A	E-EC-L					
			UIS				CU200A	CRU200A	E-EC-L					
2.26 EDUCACION FISICA Y ARTISTICA.	ESCUELAS DE NATACION, MUSICA, BAILE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA, ACTUACION, FOTOGRAFIA, EDUCACION FISICA Y MANUALIDADES Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	HASTA 250 M2 POR USO.		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A	E-EC-L					
		MAS DE 251 M2 POR USO.	UIS						E-EC-L					
2.27 INSTALACIONES RELIGIOSAS.	TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO; CONVENTOS Y EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOSA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A						
			UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A						



CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y DE OCUPACIÓN



PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

CHIAUTLA

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO	UNIDAD/USO	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A	E-EC-L	E-SA-L	E-CS-L	E-RD-L	AM-BOS-P	AG	
2.28 CENTROS DE ESPECTACULOS CULTURALES Y RECREATIVOS.	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUTOCINEMAS, Y SALAS DE CONCIERTOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A				E-RD-L	.....	.....
	BIBLIOTECAS.	HASTA 250 M2 POR USO.		.....	H300A	H300B	CU200A	CRU200A					.....	.....
		MAS DE 250 M2 POR USO.		.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....
	MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, SALAS DE EXPOSICION	HASTA 250 M2 POR USO.		.....	.....	.....	.....	.....					.....	.....
		MAS DE 250 M2 POR USO.		.....	.....	.....	.....	.....					.....	.....
	HEMEROTECAS, PINACOTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA,	HASTA 250 M2 POR USO.		.....	.....	.....	.....	.....					.....	.....
		MAS DE 250 M2 POR USO.		.....	.....	.....	.....	.....					.....	.....
	CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MULTIPLES.	HASTA 250 M2 POR USO.			H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A					.....	.....
		MAS DE 250 M2 POR USO.		.....	H300A	H300B	CU200A	CRU200A						.....	.....
	2.29 INSTALACIONES PARA LA RECREACION Y LOS DEPORTES.	BALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....	.....				E-RD-L	.....	.....
BOLICHES, BILLARES, DOMINOS, AJEDREZ Y JUEGOS DE SALON EN GENERAL.		HASTA 250 M2 POR USO.		.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					E-RD-L	.....	.....
		DE 251 A 1000 M2 POR USO.		UIS	.....	.....	.....	.....	.....				E-RD-L	.....	.....
		DE 1001 A 5000 M2 POR USO.		UIS	.....	.....	.....	.....	.....				E-RD-L	.....	.....
		MAS DE 5000 M2 POR USO.		UIS	.....	.....	.....	.....	.....				E-RD-L	.....	.....
GIMNASIOS EN GENERAL.		HASTA 250 M2 POR USO.			H200A	.....	.....	CU200A	CRU200A				E-RD-L	.....	.....
		DE 251 A 1000 M2 POR USO.		.....	.....	.....	.....	.....	.....				E-RD-L	.....	.....
		DE 1001 A 5000 M2 POR USO.		UIS	.....	.....	.....	.....	.....					.....	.....
		MAS DE 5000 M2 POR USO.		UIS	.....	.....	.....	.....	.....					.....	.....
CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL.		CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	H200B	H300A	H300B	CU200A	CRU200A				E-RD-L	.....	.....
CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	H200B	H300A	H300B	CU200A	CRU200A				E-RD-L	.....	.....
PALENQUES, EXPOSICIONES FERIALES	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....	.....				E-RD-L	.....	.....



CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y DE OCUPACIÓN

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

CHIAUTLA

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO	UNIDAD/USO	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A	E-EC-L	E-SAL	E-CS-L	E-RD-L	AM-BOS-P	AG	
2.30	INSTALACIONES PARA DEPORTES DE EXHIBICION AL AIRE LIBRE.	ESTADIOS, HIPODROMOS, GALGODROMOS, AUTODROMOS, VELODROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARROS PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUATICAS	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	.....	.....	.....	CU200A	CRU200A				E-RD-L	.....	.....
2.31	CLUBES E INSTALACIONES CAMPESTRES.	CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS, PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES HIPICOS Y DE GOLF.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....	.....				E-RD-L	.....	.....
2.32	PARQUES Y JARDINES.	PLAZAS, JARDINES BOTANICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A					.....	.....
2.33	INSTALACIONES HOTELERAS.	HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUESPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....
2.34	ASISTENCIALES.	ORFANATORIOS, ASILOS DE ANCIANOS E INDIGENTES, ALBERGUES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....
		CASAS DE CUNA, ESTANCIA INFANTIL	CUALQUIER SUP. POR USO.		.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....
		CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A					.....	.....
		ASOCIACIONES CIVILES.	CUALQUIER SUP. POR USO.		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A					.....	.....
2.35	INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PUBLICA Y PROCURACION DE JUSTICIA.	ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A					.....	.....
		CASETAS Y/O COMANDANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A					.....	.....
		DELEGACIONES ,CUARTELES DE POLICIA Y/O TRANSITO. CENTROS DE CAPACITACION, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....
		CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACION SOCIAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....
		CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y CORTES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....
2.36	DEFENSA	ZONAS E INSTALACIONES MILITARES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....	.....					.....	.....
		ZONA DE PRACTICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....	.....					.....	.....
		ENCUARTELAMIENTO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....	.....					.....	.....
		EDUCACION MILITAR.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....	.....					.....	.....
		FUNERARIAS Y VELATORIOS.	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	HASTA 250 M2 POR USO.		CU200A	CRU200A				
		MAS DE 250 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....
2.38	CEMENTERIOS.	PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....	.....					.....	.....
2.39	ESTACIONAMIENTOS.	VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES.	HASTA 50 CAJONES.		H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A	E-EC-L	E-SAL	E-CS-L	E-RD-L	.....	.....
		DE 51 A 100 CAJONES.	UIS	H200A	H300A	H300B	.....	.....	E-EC-L	E-SAL	E-CS-L	E-RD-L	.....	.....
		MAS DE 101 CAJONES.	UIS	H200A	H300A	H300B	.....	.....	.....	.....	E-CS-L	.....	.....
2.40	TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL TRANSPORTE.	TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....
		TERMINALES DE PASAJEROS FORANEOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....
		TERMINALES DE CARGA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....
		SITIOS O BASES DE TAXIS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A					.....	.....
		SITIOS O BASES DE CARGA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	.....	H300A	H300B	CU200A	CRU200A					.....	.....
		ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE PUBLICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	CU200A	CRU200A					.....	.....



CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y DE OCUPACIÓN

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

CHIAUTLA

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	UNIDAD/USO	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A	E-EC-L	E-SA-L	E-CS-L	E-RD-L	AM-BOS-P	AG	
2.41 COMUNICACIONES. TORRES O SITIOS CELULARES DENOMINADOS RADIOBASES	OFICINAS, AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS, TELEFONOS, MENSAJERIA, ESTACIONES DE RADIO, TELEVISION, BANDA CIVIL Y TELECOMUNICACIONES.	HASTA 250 M2 POR USO.		-----	-----	-----	CU200A	CRU200A					-----	-----	
		MAS DE 250 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	CU200A	CRU200A					-----	-----	
	TIPO 1.- AUTOSOPORTADA (CONTENEDOR CON TORRE EN PATIO) TIPO 2.- ARRIOSTRADA (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA) TIPO 3.- MONOPOLAR (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN. SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.D.U.		UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A					-----	-----
2.42 INSTALACIONES PARA LA COMPRA-VENTA DE MATERIALES DE DESECHO.	COMPRA-VENTA, RECOLECCION, PREPARACION Y SELECCIÓN DE FIERRO VIEJO (CHATARRA), METALES NO FERROZOS, MATERIALES DE DEMOLICION, PAPEL, CARTON, TRAPO, VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	-----	-----	-----	CU200A	CRU200A					-----	-----	
	DESHUESADEROS DE VEHICULOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----	
ACTIVIDADES SECUNDARIAS.															
3.1 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO.	MANUFACTURA DE LA CARNE: CONGELACION Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO, VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC.	HASTA 600 M2 POR USO.		-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----	
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----	
		MAS DE 1500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----	
	PREPARACION DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE; OPERACIONES DE CONSERVACION TALES COMO: CURADO, AHUMADO Y SALADO ENTRE OTROS.	HASTA 300 M2 POR USO.		-----	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----
		DE 301 A 1000 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----
		MAS DE 1000 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----
	MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS: PREPARACION, CONGELACION, EMPACADO, CONSERVACION Y ENLATADO DE PESCADOS Y MARISCOS. CONSERVACION DE PESCADOS Y MARISCOS MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----
		MAS DE 1500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----
	MANUFACTURA DE PRODUCTOS LACTEOS: ENVASADO, PASTEURIZACION, HOMOGENEIZACION, DESHIDRATACION Y FABRICACION DE LECHE CONDENSADA, EVAPORADA Y EN POLVO.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	H300B	-----	-----	-----					-----	-----
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----
		MAS DE 1500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----
	MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES: PREPARACION, CONSERVACION, ENVASADO Y DESHIDRATACION DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS, GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS).	HASTA 200 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----
		DE 201 A 500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----
MAS DE 500 M2 POR USO.		UIS	-----	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----	
PRODUCCION DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA.	HASTA 200 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----		



CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y DE OCUPACIÓN

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

CHIAUTLA

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO	UNIDAD/USO	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A	E-EC-L	E-SA-L	E-CS-L	E-RD-L	AM-BOS-P	AG
	MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAIZ Y TRIGO: ELABORACION DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAIZ Y DE TRIGO	DE 201 A 500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----							
		MAS DE 500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----							
		HASTA 200 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	H300B	-----							
	MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS.	DE 201 A 500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	H300B	-----							
		MAS DE 500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----							
		HASTA 200 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	H300B	-----							
	MANUFACTURA DE EMBOTELLADORA DE BEBIDAS: PRODUCCION DE BEBIDAS DESTILADAS DE AGAVES, CAÑA, FRUTAS GRANOS, CONCENTRADOS Y JARABES.	HASTA 200 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----							
		DE 201 A 500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----							
		MAS DE 500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----							
	ELABORACION DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES; DESTILACION DE ALCOHOL ETILICO, CERVEZA, MALTA, AGUAS MINERALES, PURIFICADAS, Y REFRESCOS.	HASTA 200 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	H300B	-----							
		DE 201 A 500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----							
		MAS DE 500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----							
	FABRICA DE HIELO Y ENVASE DE AGUA PURIFICADA	CUALQUIER SUP. POR USO.		-----	-----	H300B	-----							
		HASTA 600 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----							
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----							
3.2 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE MADERA, PALMA, MIMBRE Y CORCHO.	MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO: TODO LO RELACIONADO A LA PRODUCCION DE CIGARROS, PUROS, RAPE, TABACO PARA MASCAR Y PARA PIPA.	MAS DE 1500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----							
	FABRICACION DE TRIPLAY, FIBRACEL Y TABLEROS AGLUTINADOS; PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO Y HARINA DE MADERA; PRODUCTOS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCION; CASAS DE MADERA; MUEBLES DE MADERA; MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS, ENVASES DE MADERA Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL; ATAUTES, ARTICULOS DE COCINA, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE MADERA Y PALMA EN GENERAL.	HASTA 200 M2 POR USO.		-----	-----	H300B	-----							
		DE 201 A 500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	H300B	-----							
3.3 MANUFACTURERA DE LA CELULOSA, PAPEL Y SUS PRODUCTOS.	FABRICACION DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA MECANICA DE MADERA, PAPEL, CARTON, CARTONCILLO Y CARTULINA.	MAS DE 500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----							
		HASTA 600 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----							
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIS	-----	-----	-----	-----							



CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y DE OCUPACIÓN



PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

CHIAUTLA

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	UNIDAD/USO	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A	E-EC-L	E-SA-L	E-CS-L	E-RD-L	AM-BOS-P	AG
	IMPRESION DE PERIODICOS, LIBROS, REVISTAS Y SIMILARES; BILLETES DE LOTERIA, TIMBRES Y FOLLETOS.	MAS DE 1500 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....
		HASTA 600 M2 POR USO.		.....	.....	H300B	.....							.....
		MAS DE 600 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....
	PRODUCCION ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL AMATE, FLORES, ENCUADERNACION, FOTOGRAFADO Y FABRICACION DE CLICHES Y SIMILARES.	HASTA 120 M2 POR USO.		.....	.....	H300B	.....							.....
		DE 121 A 600 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....
		MAS DE 600 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....
3.4 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO.	FUNDICION Y MOLDEO DE PIEZAS METALICAS, FERROZAS Y NO FERROZAS, ESTRUCTURAS METALICAS, TANQUES Y CALDERAS INDUSTRIALES.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	H300B	.....						.....
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	H300B	.....						.....
		MAS DE 1500 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....
	TRABAJOS DE HERRERIA, MUEBLES METALICOS, ATAUDES Y ELABORACION DE PRODUCTOS METALICOS, TORNOS.	HASTA 250 M2 POR USO.		.....	.....	H300B	.....							.....
		DE 251 A 1000 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....
		MAS DE 1000 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL CON MOTOR.	HASTA 600 M2 POR USO.		.....	.....	H300B	.....							.....
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....
		MAS DE 1500 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL SIN MOTOR.	HASTA 600 M2 POR USO.		.....	.....	H300B	.....							.....
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....
FABRICACION DE MAQUINAS DE OFICINA, DE CALCULO Y PROCESAMIENTO INFORMATICO; ACCESORIOS ELECTRICOS, EQUIPO ELECTRONICO DE RADIO, TELEVISION, COMUNICACION, MEDICO Y AUTOMOTRIZ.	HASTA 600 M2 POR USO.		.....	.....	H300B	.....							.....
	DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....
	MAS DE 1500 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....
3.5 MANUFACTURERA A BASE DE MINERALES NO METALICOS.	ELABORACION DE ALFARERIA, CERAMICA, MUEBLES Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION A BASE DE ARCILLA, FABRICACION Y PRODUCTOS DE VIDRIO.	HASTA 250 M2 POR USO.		.....	.....	H300B	.....						.....
		DE 251 A 1000 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....						.....
		MAS DE 1000 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....						.....
	ELABORACION DE CEMENTO, CAL, YESO Y OTROS PRODUCTOS A BASE DE MINERALES NO METALICOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....						.....



CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y DE OCUPACIÓN

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

CHIAUTLA

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO	UNIDAD/USO	UIS	H2/00A	H3/00A	H3/00B	CU/200A	CRU/200A	E-EC-L	E-SA-L	E-CS-L	E-RD-L	AM-BOS-P	AG	
3.6 MANUFACTURERA METALICA BASICA.	FUNDICION PRIMARIA DEL HIERRO, ACERO Y METALES NO FERROZOS.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....						.....	.....
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....	.....
		MAS DE 1500 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....	.....
3.7 MANUFACTURERA DE SUSTANCIAS QUIMICAS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DEL CARBON.	PRODUCCION DE PETROQUIMICOS BASICOS, SUSTANCIAS QUIMICAS BASICAS, FERTILIZANTES, INSECTICIDAS Y PLAGUICIDAS, FIBRAS ARTIFICIALES Y/O SINTETICAS, PRODUCTOS FARMACEUTICOS, PINTURAS, BARNICES, LACAS Y SIMILARES, JABONES, DETERGENTES, DENTIFRICOS, PERFUMES, COSMETICOS Y SIMILARES; IMPERMEABILIZANTES, ADHESIVOS, REFINACION DE PETROLEO, PRODUCTOS DERIVADOS DEL CARBON MINERAL, PRODUCTOS DE HULE, LAMINADOS PLASTICOS, ENVASES Y PRODUCTOS DE PLASTICO EN GENERAL.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....						.....	.....
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....	.....
		MAS DE 1500 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....	.....
3.8 MANUFACTURERA DE TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y COLCHONES.	PRODUCCION DE FIBRAS E HILADOS DE HENEQUEN; HILADO Y TEJIDO DE IXTLES DE PALMA; ACONDICIONAMIENTO DE CERDAS Y CRINES DE ANIMALES; CORDELERIA DE FIBRAS DURAS, NATURALES Y SINTETICAS; DESPEPITE Y EMPAQUE DE ALGODON, LANA Y DE FIBRAS ARTIFICIALES O SINTETICAS; HILOS Y ESTAMBRES DE TODO TIPO, ASI COMO TEJIDOS	HASTA 600 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	H300B	.....						.....	.....
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	H300B	.....							.....	.....
		MAS DE 1500 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....	.....
	FABRICACION DE ALFOMBRAS Y TAPETES DE FIBRAS DURAS, ACABADO DE TELAS PRODUCCION DE ALGODON ABSORVENTE VENDAS, GASAS, TELA ADHESIVA, PAÑALES DESECHABLES, TODO LO REFERENTE A BLANCOS, MEDIAS, SUETERES, ROPA INTERIOR Y EXTERIOR YA SEA DE TELA, PIEL NATURAL O SINTETICA, SOMBREROS, GORRAS, GUANTES, CORBATAS, COLCHONES, COLCHONETAS Y BOX SPRINGS.	HASTA 250 M2 POR USO.		.....	.....	H300B	.....							.....	.....
		DE 251 A 600 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	H300B	.....							.....	.....
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	H300B	.....							.....	.....
3.9 MANUFACTURERA DEL CUERO Y DEL CALZADO.	FABRICACION DE ARTICULOS DE PIEL NATURAL, REGENERADA O ARTIFICIAL; CALZADO DE TELA CON SUELA DE HULE O SINTETICA.	HASTA 250 M2 POR USO.		.....	.....	.....	.....						.....	.....
		DE 251 A 1000 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....	.....
		MAS DE 1001 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....	.....
3.10 OTRAS MANUFACTURERAS.	PRODUCCION DE ARTICULOS DE JOYERIA, ORFEBRERIA, ARTICULOS Y UTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA; APARATOS MUSICALES Y DEPORTIVOS, PRODUCCION DE ESCOBAS, CEPILLOS Y SIMILARES.	HASTA 250 M2 POR USO.		.....	.....	H300B	.....						.....	.....
		DE 251 A 1000 M2 POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....							.....	.....
		MAS DE 1001 M2 POR USO	UIS	.....	.....	.....	.....							.....	.....
ACTIVIDADES PRIMARIAS															
4.1 EXTRACCION DE MINERALES METALICOS.	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE MINERALES CON ALTO CONTENIDO DE ALUMINIO, ANTIMONIO, ARSENICO, BARIO, BISMUTO, CADMIO, CALCIO, COBRE, CROMO, ESTAÑO, IRIDIO, MANGANESO, MERCURIO, NIQUEL, ORO, PLATA, PLOMO, POTASIO,	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....						.....	.....
	EXTRACCION DE CARBON MINERAL, URANIO, MERCURIO, PLATA Y PLATINO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....						.....	.....
4.2 EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS.	EXTRACCION DE CANTERA, MARMOL, ARENA, GRAVA, TEZONTLE, TEPETATE, FELDESPATO, CAOLIN, ARCILLAS REFRACTARIAS, BARRO, SILICE, CUARZO, PEDERNAL, ASBESTO Y MICA ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	.....	.....	.....	.....						.....	.....



CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y DE OCUPACIÓN

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

CHIAUTLA

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	UNIDAD/USO	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A	E-EC-L	E-SA-L	E-CS-L	E-RD-L	AM-BOS-P	AG	
4.3 AGRICULTURA.	CULTIVO DE: CEREALES (MAIZ, TRIGO, SORGO, ARROZ, ETC.), LEGUMBRES, RAICES FECULENTAS, HORTALIZAS, LEGUMINOSAS, CAFE, CAÑA DE AZUCAR, ALGODON, TABACO, AGAVES ALCOHOLEROS, (MAGUEY), AGAVES DE FIBRAS (XTLES), GIRASOL, CARTAMO; OTRAS OLEAGINOSAS, ARBOLES FRUTALES, FLORES, VIVEROS Y CAMPOS EXPERIMENTALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.												AN	AG
	ACTIVIDADES GANADERAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA AGRICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.				H300B									
4.4 GANADERIA.	CRIA Y EXPLOTACION DE GANADO BOVINO, OVINO, EQUINO, CAPRINO, PORCINO, AVICULTURA, APICULTURA Y CUNICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.				H300B									
	CRIA Y RECOLECCION DE OTRAS ESPECIES DE ANIMALES, LOS DESTINADOS A LABORATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.													
	ACTIVIDADES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA GANADERIA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.												AN	AG
4.5 ESPECIES NO INCLUIDAS EN EL INCISO ANTERIOR.	CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRIA DE PERROS Y SUS CENTROS DE ADIESTRAMIENTO, AVES DE ORNATO, GATOS, REPTILES, ETC.). ZOOLOGICOS Y ACUARIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.													
		HASTA 250 M2 POR USO.													
		MAS DE 251 M2 POR USO.	UIS												
	SANTUARIOS DE VIDA SILVESTRE.	CUALQUIER SUP. POR USO.													
4.6 SILVICULTURA.	PLANTACION Y CUIDADO DE ARBOLES PARA LA PRODUCCION DE MADERA, CUIDADO Y CONSERVACION DE AREAS FORESTALES; EXPLOTACION DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRA, DESARROLLO Y PREPARACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS												
	CORTE DE MADERA, PRODUCCION DE TRONCOS DESBASTADOS Y DESCORTEZADOS; ASI COMO LA RECOLECCION DE PRODUCTOS FORESTALES EN GENERAL Y LAS AREAS DE PRESERVACION DEL MEDIO NATURAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS												
4.7 SERVICIOS DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERIA Y SILVICULTURA.	SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO: FUMIGACION, FERTILIZACION, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE, COSECHA Y RECOLECCION;	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS												
	CLINICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMIA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS												
4.8 PESCA.	CAPTURA DE ESPECIES ACUATICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS O DE AUTOCONSUMO; EN ESTEROS, LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RIOS Y BORDOS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS												
	ACUACULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRIADEROS DE PECES Y RANAS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS												
INFRAESTRUCTURA															
5.1 CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CAPTACION (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES, ARROYOS Y RIOS), TRATAMIENTO, CONDUCCION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS												
	OPERACION DE PLANTAS POTABILIZADORAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A							
5.2 INSTALACIONES EN GENERAL.	PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A							
	PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACION, DE CONTROL Y DE REGULACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A							
	ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS				CU200A	CRU200A							
	RELLENOS SANITARIOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIS												

CUALQUIER USO O GIRO NO COMPRENDIDO EN ESTA TABLA DE NORMATIVIDAD, SE SUJETARA AL DICTAMEN TECNICO QUE EMITIRA, PARA LOS USOS DE IMPACTO REGIONAL LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO Y PARA LOS USOS NO CONSIDERADOS COMO DE IMPACTO REGIONAL, LA DEPENDENCIA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

NOTAS:



CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y DE OCUPACIÓN

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

CHIAUTLA

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	UNIDAD/USO	UIS	H200A	H300A	H300B	CU200A	CRU200A	E-ECL	E-SA-L	E-CS-L	E-RD-L	AN-BOS-P	AG
	<p>- LOS USOS NO EXPRESADOS EN LA PRESENTE TABLA, O MOTIVO DE CONTROVERSIDA ESTARAN SUJETOS A DICTAMEN TECNICO EMITIDO POR LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES</p> <p>- CONSULTAR FICHA DE USOS PARA MAYOR INFORMACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN</p> <p>- LA EXPEDICION DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DEL SUELO DE USO INDUSTRIAL DEBERA SER DE IMPACTO REGIONAL.</p> <p>- TODOS LOS PREDIOS QUE DEN A FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRAN UNA RESTRICCION TOTAL DE CONSTRUCCION DE 5.50 MTS. DE FONDO Y A TODO LO LARGO DE SU FRENTE, ADEMAS, TENDRAN EL USO COMO TAL SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LO LIMITA.</p> <p>- (DT) USO QUE REQUIEREN DICTAMEN TECNICO</p> <p>- (UIR) USOS DE IMPACTO REGIONAL QUE REQUIEREN DICTAMEN</p> <p>- LOS FRENTES, LOTES MINIMOS, SUPERFICIE SIN CONSTRUIR Y LA SUPERFICIE DE DESPLANTE VARIAN DE ACUERDO AL TIPO DE EQUIPAMIENTO Y SE SUJETAN A LA APROBACION DE LAS AUTORIDADES ESTATALES / MUNICIPALES.</p> <p>EDUCACION Y CULTURA 14 / 250 / 40 / 60, SALUD Y ASISTENCIA 14 / 250 / 20 / 80, COMERCIO 30 / 1000 / 10 / 90, RECREACION Y DEPORTE 30 / 1000 / 40 / 60, COMUNICACION Y TRANSPORTE 14 / 250 / 20 / 80, ABASTO 35 / 2500 / 20 / 80, TURISMO 25 / 600 / 40 / 60, ADMINISTRACION Y SERVICIO 25 / 600 / 20 / 80.</p> <p>- * SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHADIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DE L DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MAXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME EL PROCEDIMIENTO PREVISTO POR EL ARTICULO 33 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE MEXICO DEL 1°, DE MARZO DE 1993 Y QUE HAYAN SIDO PUBLICADAS EN LA GASETA DE GOBIERNO, ASICOMO CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACION RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y QUE HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN *</p>													
	<p>ZONAS URBANIZABLES : USO BASICOS COMPATIBLES (H, CRU, CI</p> <p>H 200 A HABITACIONAL DENSIDAD 200 MEZCLADO CON ACTIVIDADES TERCIARIA</p> <p>H 300 A HABITACIONAL DENSIDAD 333 MEZCLADO CON ACTIVIDADES TERCIARIA</p> <p>H 300 B HABITACIONAL DENSIDAD 333 MEZCLADO CON ACTIVIDADES SECUNDARIAS Y TERCIARIA</p> <p>CU 200 C CENTRO URBANO DENSIDAD 200 MEZCLADO CON ACTIVIDADES TERCIARIAS Y SECUNDARIA</p> <p>CRU 200 A CORREDOR URBANO DENSIDAD 200 MEZCLADO CON ACTIVIDADES SECUNDARIAS Y TERCIARIA</p>													
	<p>ZONAS NO URBANIZABLES</p> <p>ZONAS DE RIESGO</p> <p>ZR ZONA DE RIESGO</p>													
	<p>AGROPECUARIAS</p> <p>AG AGRICOLA</p>													
	<p>NATURELES</p> <p>AN BOS P BOSQUE AREA NATURAL PROTEGIDA</p>													